



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел.
+359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20209080400586

Изходящ №: 15303 / 10.09.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 07.10.2024г. до 07.11.2024г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН- втора по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 07.11.2024г.**, на недвижими имоти - собственост на длъжника по Румен Тодоров Драганов, за удовлетворяване вземането на взыскателите, а именно:

1. **½ (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 77270.63.8** (седем седем две седем нула, точка, шест три, точка, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма изменение на КККР относно имота, с адрес на ПИ: град **Хисаря**, община Хисаря, област Пловдив, местност **СИНОРА-02**, площ: **3254кв.м.** (три хиляди двеста петдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 063008, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 77270.63.102, 77270.63.9, 77270.407.28, 77270.407.29 и 77270.63.7, а по акт за собственост: ½ (една втора) идеална част от НИВА, находяща се в местността „СИНОРА-02“, с площ от **3.255 дка** (три декара двеста петдесет и пет кв.м.), девета и седма категория, намираща се в землището на гр. Хисаря, ЕКАТТЕ 77270, Община Хисаря, Пловдивска област, представляваща имот № **063008** (шестдесет и три хиляди и осем) по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот № 063009, имот № 000102, имот № 063007, имот № 407029 и имот № 407028.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 494, ал.2 от ГПК, в размер на 1972.80лв.

Съгласно Удостоверение за тежести изх.№ 6800/17.04.2024г. на СВп-Пловдив, за имота са вписани: Договорна ипотека, вписана акт №127, том 4, дв.вх.рег.№16485/24.06.2014г., Договорна ипотека, вписана акт №195, том 5, дв.вх.рег.№20993/07.08.2013г., Договорна ипотека, вписана акт №194, том 5, дв.вх.рег.№20992/07.08.2013г.; Възбрана, вписана по ИД №20188250400647 с акт №28, том 8, дв.вх.рег.№ 40095/04.12.2018г.; Възбрана, вписана по ИД №20209080400586, акт №216, том 5, дв.вх.рег.№ 19352/14.08.2020г.

2. **½ (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 77270.63.9** (седем седем две седем нула, точка, шест три, точка, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма изменение на КККР относно имота, с адрес на ПИ: град **Хисаря**, община Хисаря, област Пловдив, местност **СИНОРА-02**, площ: **1023кв.м.** (хиляда и двадесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **063009**, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 77270.63.102, 77270.63.10, 77270.407.104, 77270.407.28 и 77270.63.8, а по акт за собственост: ½ (една втора) идеална част от НИВА с площ от **1.023 дка** (един декар и двадесет и три кв.м.), десета и седма категория, находяща се в местността „СИНОРА-02“, в землището на гр. Хисаря, ЕКАТТЕ 77270, Община Хисаря, Пловдивска област, съставляваща имот – **063009** (шестдесет и три хиляди и девет) по плана за земеразделяне, при граници/съседни: имот № 063010, имот № 000102, имот № 063008, имот № 407028, имот № 000104.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота съгласно чл. 494, ал.2 от ГПК в размер на 565.20лв.

Съгласно Удостоверение за тежести изх.№ 6801/17.04.2024г. на СВп-Пловдив, за имота са вписани: Възбрана, вписана по ИД №20188250400647 с акт №28, том 8, дв.вх.рег.№ 40095/04.12.2018г.; Възбрана, вписана по ИД №20209080400586, акт №216, том 5, дв.вх.рег.№ 19352/14.08.2020г.

3. **½ (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 77270.63.7** (седем седем две седем нула, точка, шест три, точка, седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма изменение на КККР относно имота, с адрес на ПИ: град **Хисаря**, община Хисаря, област Пловдив, местност **СИНОРА-02**, площ: **2697кв.м.** (две хиляди шестстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **063007**, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 77270.63.102, 77270.63.8, 77270.407.29, 77270.407.30 и 77270.63.5, 77270.63.4, 77270.63.3 и 77270.63.2, а по акт за собственост: **½ (една втора) идеална част от НИВА** с площ от **2.697 дка** (два декара шестстотин деветдесет и седем кв.м.), седма категория, находяща се в местността „СИНОРА-02“ в землището на гр. Хисаря, ЕКАТТЕ 77270, Община Хисаря, Пловдивска област, съставляваща имот № **063007**(шестдесет и три хиляди и седем) по плана за земеразделяне, при граници/съседни: имот № 063008, имот № 000102, имот № 063002, имот № 063003, имот № 063004, имот № 063005, имот № 407030, имот № 407029.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота съгласно чл. 494, ал.2 от ГПК в размер на 1638лв.

Съгласно Удостоверение за тежести изх.№ 6799/17.04.2024г. на СВп-Пловдив, за имота са вписани: Възбрана, вписана по ИД №20188250400647 с акт №28, том 8, дв.вх.рег. № 40095/04.12.2018г. на ЧСИ Стефан Горчев; Възбрана, вписана по ИД №20209080400586, акт №216, том 5, дв.вх.рег. № 19352/14.08.2020г., по ИД №586/2020г. на ЧСИ рег.№908.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението им. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в продажбата предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на съответния недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. За всеки имот се прави отделно наддавателно предложение и се внася отделен задатък.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 07.11.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 07.11.2024г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **08.11.2024г. в 13.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

