



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр. Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20229080400727

Изходящ №: 13991 / 21.08.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 10.09.2024г. до 10.10.2024г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**- първа по ред, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 10.10.2024г.**, на недвижим имот- собственост на длъжника по Мария Борисова Янева, за удовлетворяване вземането на взискателите, а именно:

**1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59080.852.45 (пет девет нула осем нула, точка, осем пет две, точка, четири пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма изменение на КККР относно имота, с адрес: гр. Първомай, местност „ПЛУКАР ДРУМА Р.БУН“, площ: 4372кв.м. (четири хиляди триста седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 852045, при съседни – ПИ с идентификатори: 59080.852.43, 59080.852.44, 59080.800.712, 59080.852.40 и 59080.852.42, който имот по акт за собственост представлява **Поземлен имот** с начин на трайно предназначение – **НИВА**, находяща се землището на гр. Първомай, Община Първомай, обл. Пловдив, с ЕКАТТЕ 59080, в местността „ПЛУКАР ДРУМА Р.БУН“ с площ от **4.372 дка** (четири декара триста седемдесет и два кв.м.), трета категория на земята, съставляваща имот № **852045** (осем пет две нула четири пет) по плана за земеразделяне на землището на гр. Първомай, идентичен с имот № 052045 (нула пет две нула четири пет) в землището на кв. Дебър, Община Първомай, с ЕКАТТЕ 99101, при граници: имот№ 852043; имот№ 852042; имот№ 852040; имот№ 852044; имот№ 80712. **Имотът е образуван от имот№ 852041. ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК е в размер на 2440лв.****

**Съгласно удостоверение за вписвания за имота изх.№ 126/18.07.2024г.** на Служба по вписванията – Първомай, за имота са вписани: Възбрана на ЧСИ рег.№908, вписана с акт №30, том 2, дв.вх.рег. №1938/21.11.2022г.; Поправка на възбрана, вписана с акт №135, том 1, дв.вх.рег. №921/15.07.2024г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на съответния недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се

нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBGSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РС-Първомай до 17.00 часа на 10.10.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 10.10.2024г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **11.10.2024г. в 15.30ч.** в сградата на Районен съд-Първомай (гр. Първомай, бул. Христо Ботев №13) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

