Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост" №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20259260400356

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост" № 5, по и.д. № **20259260400356 ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Росен Абрашков, Кармен Абрашкова, Мая Абрашкова, Видин Абрашков и Жорж Абрашков, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ *с начин на трайно ползване ПАСИЩЕ, МЕРА е площ от 9,023 дка (девет декара и двадесет и три квадратни метра), пета категория, в местността "КАМИКО", представляваща ИМОТ с № 071052 /парцел петдесет и две от масив седемдесет и едно/ по картата на землището на с. Градец, община Костинброд, при граници(съседи) съгласно актуална скица; имот № 071068 - пасище, мера на насл. на Григор Райков Малинов, имот № 000233 - местен път на Община Костинброд, имот № 000351 - пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 000191 - гор. стоп, терен на МЗГ -Държавно лесничейство, имот № 000355 – дървопроизв. пл. на МЗГ – Държ. лесничейство, имот № 071043 - ливада на насл. на Борис Милчев Тотев, имот № 071044 - ливада на насл. на Тодор Пенев и Младенка Станк. Колеви, имот № 071050 - ливада на насл. на Стойчо Иванов Матев, имот № 071049 - ливада на насл. на Никола Йотов Танев, имот № 071048 ливада на насл. па Христо Гълъбов Илиев, а съгласно кадастрална карта* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17449.71.52,*** *с. Градец, общ. Костинброд, местност „Камико", площ 9021 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 5/пета/, при съседи: 17449.71.43, 17449.71.51, 17449.140.191, 17449.140.351, 17449.71.233, 17449.71.68, 17449.71.50, 17449.71.355, 17449.71.44, 17449.71.48, 17449.71.49.*

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на **21600,00 евро/двадесет и една хиляди и шестстотин евро/**

По отношение на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:
Възбрана вписана в СВ Костинброд с № от вх. рег. 1381/18.07.2025 г., том 1, акт № 126
Ипотека вписана в СВ Костинброд с № от вх. рег. 300/05.03.2013 г., том 1, акт № 6. Вписана наново с вх. рег. № 1112/19.06.2025 г., том 1, акт № 92.

Публичната продан за описаните имоти **започва на 10.11.2026 г.** и завършва в края на работното време **на 10.12.2026 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Костинброд съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 11.12.2026 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд – гр. Костинброд в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от началната цена на имота по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦКБ АД BIC: CECBBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Костинброд, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител
Владимир Цачев

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 926 ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ Район на действие

Помощник ЧСИ