

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20259260400165

Подписаният, частен съдебен изпълнител, Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората: гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, на основание чл. 487 от ГПК, **по ИД № 20259260400165 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следните недвижими имоти, собственост на Камен Ивов Каменов, а именно:

НИВА с площ 1482,00 кв.м., шеста категория, находяща се в землището на село Трудовец, местност „Разлива“, представляваща имот № 527280 по картата на землището, при граници: имот № 000190 полски път на Община Ботевград, имот № 527278 нива на Васил Драганов Йотов, имот № 527279 нива на наследници на Никола Стоянов Бенчов, имот № 527281 нива на наследници на Никола Иванов Колев, а съгласно КKKP, представляваща: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.527.280** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-136/07.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „РАЗЛИВА“; Площ: 1481 кв.м. /хиляда четиристотин осемдесет и един квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6 /шеста/; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 527280; Съседни: 73256.527.279, 73256.527.278, 73256.527.314, 73256.527.281;

Началната цена, от която започва наддаването за този имот е в размер на **3607,68 евро/три хиляди шестстотин и седем евро и шестдесет и осем цента/**.

НИВА с площ 2574,00 кв.м., четвърта категория, находяща се в землището на с. Трудовец, местност „Гурбаница“, представляваща имот № 530073 по картата на землището, при граници: имот № 530072 нива на наследници на Ангел Наков Петров, имот № 530120 полски път на Община Ботевград, имот № 530075 нива на наследници на Васил Илиев Гергов /Йоловски/, имот № 530074 нива на наследници на Параскева Димитрова Цекова, имот № 530119 полски път на Община Ботевград. Ограничения при ползване на имота, основания: Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на три метра от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения; а съгласно КKKP, представляваща: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.530.73** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-136/07.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „ГУРБАНИЦА“; Площ: 2574 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4 /четвърта/; Номер по предходен план: 530073; Съседни: 73256.530.75, 73256.530.120, 73256.530.119, 73256.530.72, 73256.560.74;

Началната цена, от която започва наддаването за този имот е в размер на **10123,58 евро/десет хиляди сто двадесет и три евро и петдесет и осем цента/**.

НИВА с площ 1170,00 кв.м., пета категория, находяща се в землището на с. Трудовец, местност „Шавара“, представляваща имот № 541043 по картата на землището, при граници: имот № 541041 нива на н-ци Никола Василев Йотов, имот № 541042 нива на н-ци Рада Маринова Цолова, имот № 541045 нива на н-ци Пенко Илчев Диков, имот № 000Б47 полски път на Община Ботевград, а съгласно КKKP, представляваща: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.541.43** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-136/07.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „ШАВАРА“; Площ: 1170 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 5 /пета/; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 541043 /пет четири едно нула четири три/; Съседни: 73256.541.547, 73256.541.42, 73256.541.45, 73256.541.41;

Началната цена, от която започва наддаването за този имот е в размер на **3147,52 евро/три хиляди сто четиридесет и седем евро и петдесет и два цента/**.

НИВА с площ 5304,00 кв.м., пета категория, находяща се в землището на с. Трудовец, местност „Целината“, представляваща имот № 547192, по картата на землището, при граници: имот № 547191 нива на Иван Генчев Бенчев, имот №

242450 полски път на Община Ботевград, имот № 000396 полски път на Община Ботевград, имот № 547194 нива на Бенчо Йотов Бенчов и др., имот № 547193 нива на Гена Драганова Виткова, имот № 547199 полски път на Община Ботевград, а съгласно КKKP, представляваща: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.547.192** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-136/07.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „ЦЕЛИНАТА“; Площ: 5 303 кв.м. /пет хиляди триста и три квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 5 /пета/; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 547192 /пет четири седем едно девет две/; Съседни: 73256.547.191, 73256.547.193, 73256.547.396, 73256.547.199, 73256.547.194, 73256.242.450;

Началната цена, от която започва наддаването за този имот е в размер на **14559,55 евро/четиринадесет хиляди петстотин петдесет и девет евро и петдесет и пет цента/**.

ЛИВАДА с площ 936,00 кв.м., осма категория, находища се в землището на с. ТРУДОВЕЦ, местност ПИШУРСКИ ДОЛ, имот № 520022 по плана за земеразделяне, при граници (съседни): № 520051 Ливада на насл. на Марин Нинов Христов, № 520075 Полски път на ОБЩИНА БОТЕВГРАД, № 520021 Ливада на насл. на Георги Михов Ноновски, № 520076 Полски път на ОБЩИНА БОТЕВГРАД. Ограничения при ползване на имота, основания: Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м. от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения, а съгласно КKKP, представляваща: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.520.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-136/07.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „ПИШУРСКИ ДОЛ“; Площ: 936 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 8 /осма/; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 520022; Съседни: 73256.520.75, 7356.520.51, 73256.520.76, 73256.520.21;

Началната цена, от която започва наддаването за този имот е в размер на **2079,94 евро/две хиляди седемдесет и девет евро и деветдесет и четири цента/**.

НИВА с площ 312,00 кв.м., шеста категория, находища се в землището на с. ТРУДОВЕЦ, местност ШУМАКА, имот № 523044 по плана за земеразделяне, при граници (съседни): имот № 523042 Нива на Лучия Димитрова Лукова, имот № 000602 Полски път на ОБЩИНА БОТЕВГРАД, имот № 523046 Нива на насл. на Никола Христов Попов, имот № 523045 Нива на насл. на Пенчо Маринов Пенчев, а съгласно КKKP, представляваща: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.523.44** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-136/07.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „ШУМАКА“; Площ: 312 кв.м. /триста и дванадесет квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6 /шеста/; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 523044; Съседни: 73256.523.42, 73256.523.602, 73256.523.46, 73256.523.45;

Началната цена, от която започва наддаването за този имот е в размер на **736,26 евро/седемстотин тридесет и шест евро и двадесет и шест цента/**.

НИВА с площ 1404,00 кв.м., шеста категория, находища се в землището на с. ТРУДОВЕЦ, местност РАЗЛИВА, имот № 527027 по плана за земеразделяне, при граници (съседни): имот № 527028 Нива на насл. на Григор Колев Йотов, имот № 527025 Нива на насл. на Богдан Стаменов Георгиев, имот № 527300 Полски път на ОБЩИНА БОТЕВГРАД, имот № 527029 Нива на насл. на Драган Цанов Драганов, а съгласно КKKP, представляваща: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.527.27** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-136/07.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „РАЗЛИВА“; Площ: 1403 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6 /шеста/; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 527027; Съседни: 73256.527.300, 73256.527.29, 73256.527.25, 73256.527.28;

Началната цена, от която започва наддаването за този имот е в размер на **3423,61 евро/три хиляди четиристотин двадесет и три евро и шестдесет и един цента/**.

НИВА с площ 1950,00 кв.м., пета категория, находища се в землището на с. ТРУДОВЕЦ, местност ЧЕРНИШ, имот № 545106 по плана за земеразделяне, при граници (съседни): имот № 545103 Нива на насл. на Никола Илиев Коцев, имот № 545105 Нива на Дона Драганова Василева, имот № 000383 Полски път на ОБЩИНА БОТЕВГРАД, имот № 545107 Нива на насл. на Васил Иванов Драганов, имот № 545131 Полски път на ОБЩИНА БОТЕВГРАД, а съгласно КKKP, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.545.106** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-136/07.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „ЧЕРНИШ“; Площ: 1950 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 5 /пета/; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 545106; Съсед: 73256.545.105, 73256.545.107, 73256.545.103, 73256.545.383, 73256.545.131;

Началната цена, от която започва наддаването за този имот е в размер на **5301,08 евро/пет хиляди триста и едно евро и осем цента/**.

ИЗОСТАВЕНИ ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ с площ 1638,00 кв.м., шеста категория, находящи се в землището на с. ТРУДОВЕЦ, местност КЪСИЯ ДОЛ, имот № 568137 по плана за земеразделяне, при граници (съсед): имот № 000435 Полски път на ОБЩИНА БОТЕВГРАД, имот х№ 568139 Изоставени трайни насаждения на насл. на Анастаса Иванова Трънкарова, имот № 568138 Изоставени трайни насаждения на насл. на Георги Цеков Данков, № 568135 Изоставени трайни насаждения на насл. на Семко Ненчев Тодоров. Ограничения при ползване на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок. Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м. от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения, а съгласно КKKP, представляващи: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.568.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-136/07.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „КЪСИЯ ДОЛ“; Площ: 1637 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение; Категория на земята: 6 /шеста/; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 568137; Съсед: 73256.568.135, 73256.568.435, 73256.568.139, 73256.568.138;**

Началната цена, от която започва наддаването за този имот е в размер на **3846,96 евро/три хиляди осемстотин четиридесет и шест евро и деветдесет и шест цента/**.

НИВА с площ 1170,00 кв.м., пета категория, находяща се в землището на с. ТРУДОВЕЦ, местност МОГИЛАТА, имот № 578020 по плана за земеразделяне, при граници (съсед): имот № 578019 Нива на Никола Василев Байчев, имот № 578032 Нива на Атанаска Михайлова Цоцова, имот № 578033 Нива на насл. на Божко Стефанов Йотов, имот № 578021 нива на насл. на Цоца Цекова Петкова, имот № 578061 Полски път на ОБЩИНА БОТЕВГРАД, а съгласно КKKP, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.578.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-136/07.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „МОГИЛАТА“; Площ: 1170 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 5 /пета/; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 578020; Съсед: 73256.578.32, 73256.578.21, 73256.578.61, 73256.578.33, 73256.578.19;**

Началната цена, от която започва наддаването за този имот е в размер на **3147,52 евро/три хиляди сто четиридесет и седем евро и петдесет и два цента/**.

Върху посочените по-горе недвижими имоти има вписани следните тежести:

Възбрана по настоящото дело, вписана в СВ – гр. Ботевград с вх. рег. № 572/17.03.2025 г., том 1, акт № 70.

Публичната продажба за описаните имоти **започва на 19.02.2026 г.** и завършва в края на работното време **на 19.03.2026 г.** Продавката продължава един месец. Продавката се извършва в сградата на Районен съд – гр. Ботевград, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 20.03.2026 г.** в сградата на Районен съд – гр. Ботевград, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на продажбата да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесените задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесените за участието в продажбата задатък. За участие в продажбата се внася депозит в размер на **10%** от общата начална цена за продаваемото имущество, по сметка IBAN: **BG06CECB97905069659000 в ЦКБ АД BIC:CECBVBSF** на името на частен съдебен изпълнител Владимир Цачев. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в срока на продажбата в канцеларията на Районен съд – гр. Ботевград, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Владимир Цачев

Помощник ЧСДИ
Вендислав Станиславов

