

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20219260400348

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, по и.д. № **20219260400348** **ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване на вземането на взыскателя „ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, на следните недвижими имоти, собственост на Иван Димитров Григоров, а именно:

1/2 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 46766.12.33, находящ се в с. Мало Малово, община Драгоман, област София, м. „ЗЛАТАРИЦА“, вид територия - Земеделска, категория 10, Начин на трайно ползване - Нива, с площ - 2500 кв. м, при граници: имот с идентификатор 46766.12.34, имот с идентификатор 46766.12.28, имот с идентификатор 46766.12.32, имот с идентификатор 46766.12.49, имот с идентификатор 46766.12.48;

Начална цена, от която ще започне наддаването за описания имот, е в размер на **2700,00 лв. (две хиляди и седемстотин лева).**

1/2 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 46766.13.35, находящ се в с. Мало Малово, община Драгоман, област София, м. „БЪРДО“, вид територия - Земеделска, категория 10, Начин на трайно ползване - Нива, площ 3399 кв. м, при граници: имот с идентификатор 46766.13.39, имот с идентификатор 46766.13.34, имот с идентификатор 46766.13.880, имот с идентификатор 46766.13.36;

Начална цена, от която ще започне наддаването за описания имот, е в размер на **3672,00 лв. (три хиляди шестстотин седемдесет и два лева).**

По отношение на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. *Възбрана вписана в СВ - гр. Сливница с вх. рег. № 2957/11.11.2021 г., том 1, акт № 157.*

Публичната продан за описаните имоти **започва на 10.02.2025 г.** и завършва в края на работното време **на 10.03.2025 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Сливница, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 11.03.2025 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд – гр. Сливница, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесената за участието в проданта задатък.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от началната цена на имота по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦКБ АД BIC: CECBBS33** на името на Частен съдебен изпълнител **ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Сливница, което се отразява във входящ регистър.

