



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**О Б Я В Л Е Н И Е   З А   П У Б Л И Ч Н А   П Р О Д А Н**  
**ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 20169230400496**

Долуподписаният ЧСИ Георги Цеков Николов, рег. № 923 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20169230400496 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Александър Карл Рихтер, а именно:

**- 1/6 (една шеста) идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4087.786** находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. София, район Младост, ул. "Борис Рангелов" № 4. Площ: 1144кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 786, квартал:4, парцел: VIII. Съседни: 68134.4087.785, 68134.4087.335, 68134.4087.1478, 68134.4087.1477, 68134.4087.5313, 68134.4087.5312, 68134.4087.5311.

НАЧАЛНА ЦЕНА:

52 000.00

(петдесет и две хиляди) лв.

**- 1/3 (една трета) идеална част** от сграда с идентификатор 68134.4087.786.3 находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.05.2022г. Адрес на сградата: гр. София, район Младост, ул. "Борис Рангелов" № 4. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4087.786. Застроена площ: 34 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Гараж. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА:

12 800.00лв.

(дванадесет хиляди и осемстотин) лв.

Върху гореописаните недвижими имоти съгласно издадени Удостоверения за вписвания, отбелязвания и заличавания за имоти на Служба по Вписванията- гр. София има вписани следните тежести:

- Протокол за делба- том 5, № 133, нот. дело 0/1994г.
- Дарение на недвижим имот вх. рег. номер 46022/13.10.2010г. Том 116 акт номер 139/2010г. Вид дело, нотариално дело 26272/13.10.2010г., дв.вх.рег. номер 45541/13.10.2010г.
- Възбрана вх. рег. номер 80429/10.11.2023г. Том 16, акт номер 93/2023г. Вид дело нотариално дело 62430/10.11.2023г., дв.вх.рег. номер 79372/10.11.2023г.

**Проданта започва на 04.02.2025г. и завършва в края на работното време в 17:00ч. на 04.03.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **05.03.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който протокол се вписват наддавачите и постъпилите наддавателни предложения по реда на отварянето на пликовете. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Ако най- високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се

извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал.1 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най- висока цена (чл. 492, ал.2 ГПК). Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като се приспадне внесената задатък (чл. 492, ал.3 ГПК). Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492, ал. 3 от ГПК:

- внесената от наддавача задатък служи за удовлетворяване на взискателите, а когато наддавача е взискател, вземането му се намаля с размер на един задатък (чл. 493, т.1 ГПК)
- Съдебния изпълнител обявява за купувач на имота наддавача, който е предложил следващата най- висока цена; ако този наддавач не внесе предложената от него цена в **едноседмичен срок** от обявяването му за купувач, съдебния изпълнител обявява за купувач наддавача, направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната; наддавачът, който е бил обявен за купувач, но не внесе в срок предложената цена, отговаря по т.1; след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесената задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да прегледат имота след предварителна заявка в кантората на ЧСИ Георги Николов. Книжката за продажбата се намират в канцеларията на Софийски районен съд на бул.,„Цар Борис III” № 54 на разположение на заинтересуваните лица. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер на 10 на сто върху началната цена за всеки един от имотите. Взискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Задатъците следва да бъдат внесени по следната банкова сметка на ЧСИ Георги Николов: **IBAN: BG02SOMB91301055752201, SOMBBSF, при ОБЩИНСКА БАНКА“ АД.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение (за всеки един от имотите). Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд на бул.,„Цар Борис III” № 54, които се отразяват във входящ регистър. **Продажбата приключва в края на работното време в 17:00ч. на 04.03.2025г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най- късно до тази дата и час.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена от 30 на сто, са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени по чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не е имало право да наддава, продажбата е недействителна. В случай, че предложената цена е в размер над 29 337.45лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавача- юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

**ГЕОРГИ НИКОЛОВ**

