



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**О Б Я В Л Е Н И Е   З А   П У Б Л И Ч Н А   П Р О Д А Н**  
**ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО №20239230400044**

Долуподписаният ЧСИ Георги Цеков Николов, рег. № 923 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20239230400044 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот собственост на длъжника Спас Данчев Станкулов, а именно:

**1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.8270.550** в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица). По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-6169-07.06.2021г. на НАЧАЛНИК СГКК - СОФИЯ. Адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, ул. Детелина №9, местност VIII-2-II, с площ 618 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор няма. Номер по предходен план: 127, квартал: 5, парцел: XIX-91. При съседи: 68134.8270.128, 68134.8270.669, 68134.8270.127, 68134.8270.670, **ведно с 1/2 (една втора) идеална част от попадащата в поземления имот двуетажна жилищна сграда изградена на етап груб строеж със застроена площ от 60.00 (шестдесет) кв.м. съгласно разрешение за строеж № 83 (осемдесет и три) издадено на дата 21.12.2004г. от Столична Община- район Кремиковци.**

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадени Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот на Служба по Вписванията- гр. София има вписани следните тежести:

- Продажба на недвижим имот вх. рег. номер 269612/24.02.2004г. Том 015 175/2004г. Вид дело 3682/24.02.2004г., дв.вх.рег. номер 4926/24.02.2004г.
- Акт за общинска собственост вх.рег. номер 550658/22.5.2007г. Том 012 186/2007г., дв.вх.рег. номер 32848/22.05.2007г.
- Придобиване от държава и община вх.рег. номер 604985/16.11.2007г. Том 029 143/2007г., дв.вх.рег. номер 87158/16.11.2007г.
- Възбрана вх.рег. номер 73613/18.10.2023г. Том 15 1/2023г. Вид дело нотариално дело 56757/18.10.2023г., дв.вх.рег. номер 72248/18.10.2023г.

Начална цена:

56 592.00лв.

**(петдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и два)лв.**

**Проданта започва на 27.11.2024г. и завършва в края на работното време в 17:00ч. на 27.12.2024г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **30.12.2024г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който протокол се вписват наддавачите и постъпилите наддавателни предложения по реда на отварянето на пликите. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Ако най- високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал.1 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размер

на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най- висока цена (чл. 492, ал.2 ГПК). Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като се приспадне внесената задатък (чл. 492, ал.3 ГПК). Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492, ал. 3 от ГПК:

- внесенят от наддавача задатък служи за удовлетворяване на вискателите, а когато наддавача е вискател, вземането му се намаля с размер на един задатък (чл. 493, т.1 ГПК)
- Съдебния изпълнител обявява за купувач на имота наддавача, който е предложил следващата най- висока цена; ако този наддавач не внесе предложената от него цена в **едноседмичен срок** от обявяването му за купувач, съдебния изпълнител обявява за купувач наддавача, направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната; наддавачът, който е бил обявен за купувач, но не внесе в срок предложената цена, отговаря по т.1; след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесената задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да прегледат имота след предварителна заявка в кантората на ЧСИ Георги Николов. Книжката за проданта се намират в канцеларията на Софийски районен съд на бул.,„Цар Борис III” № 54 на разположение на заинтересуваните лица. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер на 10 на сто върху началната цена за всеки един от имотите. Вискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Задатъците следва да бъдат внесени по следната банкова сметка на ЧСИ Георги Николов: **IBAN: BG02SOMB91301055752201, SOMBBGSF, при ОБЩИНСКА БАНКА“ АД.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение (за всеки един от имотите). Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд на бул.,„Цар Борис III” № 54, които се отразяват във входящ регистър.

**Проданта приключва в края на работното време в 17:00ч. на 27.12.2024г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най- късно до тази дата и час.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена от 30 на сто, са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени по чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не е имало право да наддава , проданта е недействителна. В случай, че предложената цена е в размер над 29 337.45лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавача- юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
БЛЖИДАР КИРСЕ

