



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН
ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 20239230400289

Долуподписаният Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеков Николов, рег. № 923 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет. 1 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № 20239230400289 обявявам публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника Владимир Диков Стойчев, а именно:

½ (ЕДНА ВТОРА) идеална част от:

МЕЗОНЕТ, находящ се в подпокривното пространство в осеметажната жилищна сграда, със застроена площ от 390 (триста и деветдесет) квадратни метра и разгъната застроена площ 1 870 (хиляда осемстотин и седемдесет) квадратни метра, съгласно одобрен архитектурен проект, въведена в експлоатация съгласно Разрешение за ползване №ДК- 07- 419 от 12.12.2005г. на Началник Столична РДНСК, с определен административен адрес: гр.София, ул. „Краище“, бл. 29 (двадесет и девет), със застроена площ на мезонета от 368,23 (триста шестдесет и осем цяло и двадесет и три) квадратни метра, състоящ се от: на първо ниво- входно антре, трапезария, дневна, кухненски бокс, баня и тераса, на второ ниво- галерия, три спални, две бани и тераси и на трето ниво-покривна тераса, при съседни: стълбищна клетка, улица, улица и двор, заедно със съответното мазе, с площ от 3,00 (три) квадратни метра, заедно с 14,77% (четирнадесет цяло и седемдесет и седем стотин върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот (парцел) II (втори)- за обществено жилищно строителство, клуб, кафе- сладкарница, магазин, книжарница и парно гладене", от квартал 49 (четирдесет и девет), местност „Иван Вазов“, по плана на гр.София, при съседни на терена: ул.„Краище“, ул.„Стефан Малинов“, блок №3 (три) и блок №2 (две), който имот съгласно скица/схема от АГКК представлява: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1002.81.12.14 находящ се в гр.София, общ.Столична, обл София(столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.02.2018г. Адрес на имота: гр.София, район Триадница, ж.к.Иван Вазов, ул. „Краище“ №29, ет. 9, ап. 12. Самостоятелният обект се намира на етаж 9 в сграда с идентификатор 68134.1002.81.12, предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1002.81, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта:2, посочени в документа площ: 284.72кв.м, прилежащи части: мазе-3кв.м., заедно с 14.77% ид.ч. от общите части на сградата. Ниво:1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.1002.81.12.13, 68134.1002.81.12.12, над обекта: няма. Ниво:2. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж:няма, под обекта: няма, над обекта няма, стар идентификатор: няма.

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадено удостоверение на Агенция по Вписванията- гр. София, са вписани следните тежести:

- Продажба на недвижим имот с вх. рег. номер 412215/23.12.2005г. Том 218 140/2005г. Вид дело 54492/23.12.2005г. дв.вх.рег. номер 73089/23.12.2005г.
- Учредяване на договорна ипотека вх.рег. номер 48456/30.10.2012г. Том 21 168/2012г. Вид дело нотариално дело 23164/30.10.2012г. дв. вх. рег. номер 47758/30.10.2012г.
- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА вх.рег. номер 41735/28.8.2013г. Том 19 253/2013г. Вид дело нотариално дело 32635/28.08.2013г., дв.вх.рег. 41254/28.8.2013г.
- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА вх.рег. номер 65931/20.12.2013г. Том 28 285/2013г. Вид дело нотариално дело 52098/20.12.2013г. дв.вх.рег. номер 65534/20.12.2013г.
- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА вх.рег. номер 57110/10.11.2014г. Том 21 72/2014г. , вид дело нотариално дело 43436/10.11.2014г. Дв.вх.рег. Номер 56655/10.11.2014г.
- ЗАЛИЧАВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, вх.рег. номер 56305/25.9.2015г. Том 48 290/2015г. Вид дело, дв.вх. Рег. Номер 55688/25.9.2015г.

- Зачичаване на възбрана вх. рег. номер 59078/8.10.2015г. Том 51 126-2015г. Вид дело, дв.вх.рег. номер 58511/8.10.2015г.
- Възбрана вх. рег. номер 7212/16.02.2016г. , том 3 номер 90/2016г., дв.вх.рег. номер 7281/16.02.2016г.
- Зачичаване на възбрана вх. рег. номер 11835/09.03.2016г. Том 12 номер 149/2016г. , дв.вх.рег.номер 11677/09.03.2016г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот вх.рег. номер 37464/16.6.2017г. Том 11 203/2017г. Вид дело нотариално дело 26786/16.06.2017г. дв.вх.рег. номер 37131/16.6.2017г.
- Зачичаване на възбрана вх.рег. номер 37891/19.6.2017г. Том 35 214/2017г. Вид дело дв.вх.рег. номер 37702/19.6.2017г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот вх. рег. номер 64721/3.10.2018г. Том 17 220/2018г. Вид дело нотариално дело 46633/03.10.2018г. дв.вх.рег. номер 63787/3.10.2018г.
- Поправка Възбрани, Книга Възбрани вх.рег. номер 75562/13.11.2018г. Том 20 65-2018г. Вид дело нотариално дело 54816/13.11.2018г. дв.вх.рег. номер 74374/13.11.2018г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот вх. рег. номер 74683/11.12.2020г. Том 15 112/2020г. Вид дело нотариално дело 57715/11.12.2020г. дв.вх.рег. номер 73019/11.12.2020г.
- Възбрана вх. рег. номер 46336/1.7.2021г., том 8 акт номер 84/2021г. , дв.вх.рег. номер 45308/1.7.2021г.
- Договорна ипотека вх. рег. номер 63250/1.9.2021г. Том 36 , акт номер 187/2021г. , дв.вх.рег. номер 61825/1.9.2021г.
- Договорна ипотека вх. рег. номер 67036/16.09.2021г. Том 39 24/2021г. дв.вх.рег. номер 65603/16.09.2021г.
- Договорна ипотека вх. рег. номер 84971/15.11.2021г. Том 49 акт номер 32/2021г., дв.вх.рег. номер 83128/15.11.2021г.
- Възбрана вх. рег. номер 9202/18.02.2022г. Том 3, акт номер 4/ 2022г. , дв.вх.рег. номер 8978/18.02.2022г.
- Договорна ипотека вх. рег. номер 16955/17.03.2022г. Том 10 , акт номер 30/2022г. , дв.вх.рег. номер 16505/17.03.2022г.
- Зачичаване на възбрана вх. рег. номер 18866/24.03.2022г. Том 16, акт номер 6/2022г., дв.вх.рег. номер 18789/24.03.2022г.
- Придобиване чрез публичен търг вх. рег. номер 81027/31.10.2022г. , том 203 акт номер 138/2022г. , дв.вх.рег. номер 79396/31.10.2022г.
- Възбрана вх. рег. номер 127/04.01.2023г. Том 1 , акт номер 23/2023г. , дв.х.рег. Номер 77/04.01.2023г.
- Възбрана вх. рег. номер 83092/20.11.2023г., дв.вх.рег. номер 81741/20.11.2023г., том 16, акт номер 266.
- Договор за цесия на вземане обезпечено със законна ипотека, книга договорни ипотеки вх. рег. номер 6504/2.2.2024г. Том 5, акт 47/2024г. Вид дело нотариално дело 4407/2.2.2024г., дв.вх.рег. номер 6342/2.2.2024г.
- Договор за цесия, книга договорни ипотеки вх. рег. номер 6513/2.2.2024г. Том 5 52/2024г. Вид дело нотариално дело 4423/2.2.2024г., дв.вх.рег. номер 6362/2.2.2024г.
- Договор за цесия, книга договорни ипотеки вх.рег. номер 6510/2.2.2024г. Том 5 акт номер 58/2024г. Вид дело нотариално дело 4445/2.2.2024г., дв.вх.рег. номер 6413/2.2.2024г.
- Договор за цесия, книга договорни ипотеки вх. рег. номер 6520/2.2.2024г. Том 5, акт номер 60/2024г. Вид дело нотариално дело 4448/02.02.2024г., дв.вх.рег. номер 6436/2.2.2024г.

Началната цена за изнесената на публична продан $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от имота, от която ще започне наддаването:

859 629.24ЛВ.

(осемстотин петдесет и девет хиляди шестстотин двадесет и девет лева и двадесет и четири стотинки)ЛВ.

Проданта започва на **14.10.2024г.** и завършва в края на работното време в 17:00ч. на **14.11.2024г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд на бул.,„Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден в **09:00ч. на 15.11.2024г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.,„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който протокол се вписват наддавачите и постъпилите наддавателни предложения по реда на отварянето на пликовете. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Ако най- високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал.1 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най- висока цена (чл. 492, ал.2 ГПК). Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като се приспадне внесената задатък (чл. 492, ал.3 ГПК). Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492, ал. 3 от ГПК:

- внесенят от наддавача задатък служи за удовлетворяване на взискателите, а когато наддавача е взискател, вземането му се намаля с размер на един задатък (чл. 493, т.1 ГПК)
- Съдебния изпълнител обявява за купувач на имота наддавача, който е предложил следващата най-висока цена; ако този наддавач не внесе предложената от него цена в **едноседмичен срок** от обявяването му за купувач, съдебния изпълнител обявява за купувач наддавача, направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната; наддавачът, който е бил обявен за купувач, но не внесе в срок предложената цена, отговаря по т.1; след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесената задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да преглеждат имота след предварителна заявка в кантората на съдебния изпълнител на тел: 0899983294. Книжата за проданта се намират в канцеларията на Софийски районен съд на бул.,„Цар Борис III” № 54 на разположение на заинтересуваните лица. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер на 10 на сто върху началната цена. Взискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Задатъците следва да бъдат внесени по следната банкова сметка на ЧСИ Георги Николов: **IBAN: BG02SOMB91301055752201, SOMBBGSF, при ОБЩИНСКА БАНКА“ АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд на бул.,„Цар Борис III” № 54, които се отразяват във входящ регистър. **Проданта приключва в края на работното време в 17:00ч. 14.11.2024г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най- късно до тази дата до 17.00ч.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с 30 на сто са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени по чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не е имало право да наддава, продажбата е недействителна.

В случай, че предложената цена е в размер над 29 337.45лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавача- юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БОЖИДАР КИРОВ

