

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 009662/15.09.2026 г.

Изпълнително дело №
20268960400430/2026 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул. "Васил Левски" № 27, вх.В, ет0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankovaivelina@gmail.com**, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20268960400430/2026г. насрочвам НАСРОЧВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, за извършване на съдебна делба чрез изнасяне на публична продажба на следния недвижим имот, съсобственост на ИВАН НИКОЛАЕВ АНДРЕЕВ, с квота 1/2 ид.ч. и НЕДКО ДАВИДОВ ДАВИДОВ, с квота 1/2 ид.ч., а именно:

Недвижими имоти, находящи се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр.Велико Търново, ул. "Марно поле" №21 /двадесет и едно/, етаж 3 /три/, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.513.98.1.87 /едно, нула, четири ,четири, седем, точка, пет, едно, три, точка, девет, осем, точка, едно, точка, осем, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, (кабинет №211 по Договор за продажба от 29.12.2001г., Общински съвет В.Търново), стар идентификатор 10447.513.98.1.26 /едно, нула, четири ,четири, седем, точка, пет, едно, три, точка, девет, осем, точка, едно, точка, две, шест/, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. "Марно поле" №21, ет. 3, обект 211, който самостоятелен обект се намира в сграда №1 /Едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.98 /едно, нула, четири ,четири, седем, точка, пет, едно, три, точка, девет, осем/, с предназначение на самостоятелния обект - За здравни и социални услуги, със застроена площ 19.10 кв.м. /деветнадесет цяло и десет стотни квадратни метра/, при съседни: на същия етаж: изток - улица, запад - коридор, север - СОС 10447.513.98.1.86, юг - СОС 10447.513.98.1.88; под обекта - СОС 10447.513.98.1.16; над обекта - СОС 10447.513.98.1.33, **ЗАЕДНО с 0.38% /нула цяло и тридесет и осем стотни процента/ идеални части, равняващи се на 16.22 кв.м. /шестнадесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, от общите части на сградата, в това число и общ коридор - чакалня, намиращ се западно от кабинети от 210 /двеста и десет/ до 216 /двеста и шестнадесет/, както и санитарни възли, разположени в югоизточната му част, ЗАЕДНО със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, ЗАЕДНО с 18/4680 /осемнадесет върху четири хиляди шестотин и осемдесет/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.98 /едно, нула, четири ,четири, седем, точка, пет, едно, три, точка, девет, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ 4680 кв.м. /четири хиляди шестотин и осемдесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За обект, комплекс за здравеопазване; номер по предходен план: квартал 112 /сто и дванадесет/, парцел I /едно римско/, при съседни по Скица № 15-1245 120-04.12.2024г., СГКК: ПИ 10447.513.99, ПИ 10447.513.110, ПИ 10447.513.109 и ПИ 10447.513.103, ЗАЕДНО с:**

2. 0.80 % /нула цяло и осемдесет стотни процента/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.513.98.1.27 /едно, нула, четири ,четири, седем, точка, пет, едно, три, точка, девет, осем, точка, едно, точка, две, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, (кабинет №217 по Договор за продажба от 29.12.2001г., Общински съвет В.Търново, манипулационна), с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. "Марно поле" №21 /двадесет и едно/, ет. 3 /три/, обект 217 /двеста и седемнадесет/, който самостоятелен обект се намира в сграда №1 /Едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.98 /едно, нула, четири ,четири, седем, точка, пет, едно, три, точка, девет, осем/, с предназначение на самостоятелния обект - За здравни и социални услуги, със застроена площ 22.30 кв.м. /двадесет и две цяло и тридесет стотни квадратни метра/, при съседни: на същия етаж: изток - улица, запад - СОС 10447.513.98.1.64, север - коридор, юг - дворно място; под обекта - СОС 10447.513.98.1.17; над обекта - СОС 10447.513.98.1.68, **ЗАЕДНО с 0.44 % /нула цяло и четиридесет и четири стотни процента/ идеални части, равняващи се на 18.94 кв.м. /осемнадесет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра/ от общите части на сградата, в които се включват коридор - чакалня и санитарни възли, ЗАЕДНО със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, ЗАЕДНО с 21/4680 /двадесет и едно върху четири хиляди шестотин и осемдесет/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.98 /едно, нула, четири ,четири, седем, точка, пет, едно, три, точка, девет, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ 4680 кв.м. /четири хиляди шестотин и осемдесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За обект, комплекс за здравеопазване; номер по предходен план: квартал 112 /сто и дванадесет/, парцел I /едно римско/, при съседни по Скица № 15-1245 120-04.12.2024г., СГКК: ПИ 10447.513.99, ПИ 10447.513.110, ПИ 10447.513.109 и ПИ 10447.513.103, която манипулационна ще се ползва съвместно от всички съсобственици.**

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 37500.00 евро /тридесет и седем хиляди и петстотин евро/.

Върху недвижимите имоти са вписани:

1. Възбрана вх.рег.№ 6276/02.09.2026г., том 3, акт № 102, дело №3270/02.09.2026г., дв.вх.рег.№ 6297/02.09.2026г.

2. Възбрана вх.рег.№ 6277/02.09.2026г., том 3, акт № 101, дело №3264/02.09.2026г., дв.вх.рег.№ 6278/02.09.2026г.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Велико Търново**, от **21.09.2026г. до 21.10.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 22.10.2026г. в 08:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот, може да се извършва след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач е НЕДКО ДАВИДОВ ДАВИДОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с платежен документ за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велико Търново, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

/Ивелина Цанкова/

