

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 009459/08.09.2026 г.

Изпълнително дело №
20268960400011/2026 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул. "Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0699 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com**, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20268960400011/2026г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника СВЕТЛА СТОЙКОВА НИКОЛОВА, за удовлетворяване вземането на вискателя: ПЕТЪР БЛАГОЕВ СТЕФАНОВ и присъединените вискатели „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749 и „АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ВЗЕМАНИЯ“ АД, ЕИК 207172780, а именно:

Недвижим имот, находящ се в община Горна Оряховица, гр. Горна Оряховица, ул. "Цар Самуил" №26, а именно:

АПАРТАМЕНТ №8 /осем/ на втори етаж от жилищна сграда с пл.№1159 /хиляда сто петдесет и девет/, построена върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот I-ЖС и гар. /едно римско за жилищно строителство и гаражи/ в квартал 61 /шестдесет и първи/ по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, състоящ се от една стая, кухня, баня-тоалетна, килер и балкон, с площ 54.38 кв.м. /петдесет и четири кв.м. и тридесет и осем кв.см./, при граници на апартамента: от североизток-стълбище, от югоизток-апартамент №7 на Кирил Златков, от северозапад-свободна площ и от югозапад-свободна площ, отгоре-таван и отдолу-апартамент №4, заедно с придаващото се към апартамента ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №8, с площ 21.84 кв.м. /двадесет и един кв.м. и осемдесет и четири кв.см./, при граници на избеното помещение: избено помещение на Иван Георгиев Иванов, коридор и избено помещение на Мирчо Димитров Димитров, ведно с 12.11% /дванадесет цяло и единадесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, който имот представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 16359.514.3596.4.8 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, три хиляди петстотин деветдесет и шест, точка, четири, точка, осем/ по КККР на гр. Горна Оряховица, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1539/31.08.2018г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 29.09.2022г., с адрес на имота: област Велико Търново, община Горна Оряховица, гр. Горна Оряховица, ул. Цар Самуил №26 /двадесет и шест/, ет. 2 /две/, ап. 8 /осем/, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1 /едно/, площ по документ 54.38 кв.м. /петдесет и четири цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, избено помещение № 8 /осем/ с площ от 21,84 кв.м. /двадесет и един цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/; 12,11% /дванадесет цяло и единадесет стотни процента/ ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти, съгласно схема № 15-1128135-29.09.2022г. на СГКК-Велико Търново: на същия етаж-СОС 16359.514.3596.4.7, под обекта-СОС 16359.514.3596.4.4, над обекта-няма, който самостоятелен обект се намира в Сграда с идентификатор 16359.514.3596.4 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, три хиляди петстотин деветдесет и шест, точка, четири/, вид собств. Съсобственост, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 2 /два/, брой самост.обекти 8 /осем/, застроена площ 260 кв.м. /двеста и шестдесет квадратни метра/, разположена в Поземлен имот с идентификатор 16359.514.3596 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, три хиляди петстотин деветдесет и шест/, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, площ 5184 кв.м. /пет хиляди сто осемдесет и четири квадратни метра/, квартал 61 /шестдесет и едно/, парцел I /едно римско/.**

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 41332.00 евро. /четиридесет и една хиляди триста тридесет и две евро/.

Върху недвижимия имот са вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Горна Оряховица с вх.рег.№1708/26.04.2022г., том 1, акт №89, дв.вх.рег. № 1711/26.04.2022г., в полза на ПЕТЪР БЛАГОЕВ СТЕФАНОВ.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд — Горна Оряховица**, от **14.09.2026г. до 14.10.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 15.10.2026г. в 09:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот, може да се извършва всеки работен ден, през времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка, а книгата за продажбата са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица. Пазач на имота е **СВЕТЛА СТОЙКОВА НИКОЛОВА**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGS, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с платежен документ за внесения депозит в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

/Ивелина Цанкова/

