

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 007155/17.07.2026 г.

Изпълнително дело №
20258960400534/2025 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул."Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com**, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20258960400534/2025г. НАСРОЧВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН, на следния недвижим имот, съсобственост на длъжника по изпълнителното дело КИРИЛ ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ, ! , с адрес - община ЕЛЕНА, гр. Елена, ул. Костовска №9 А, ПК: 5070, с квота 1/6 ид.ч. и ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ, , с квота 1/6 ид.ч., за удовлетворяване вземането на вискателя: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, ЕИК 831447150, а именно:

2/6 /две шести/ идеални части от недвижим имот, находящ се в област Велико Търново, община Елена, град Елена, улица "Васил Левски" №10 /десет/, етаж 1 /едно/, а именно:
МАГАЗИН за хранителни стоки и кафе-бар, находящ се на първи етаж в жилищна сграда, кв. 12 /дванадесет/, парцел VII-539 /седем римско за петстотин тридесет и девет арабско/, по ПУП на гр. Елена, със застроена площ 37.00 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/, **при граници и съсед:** от две страни улица, УПИ VII-539, отгоре-Стефан Енчев Господинов и Мария Енчева Господинова, **ВЕДНО** с 37/266 /тридесет и седем върху двеста шестдесет и шест/ **идеални части от УПИ VII-539** /седем римско за петстотин тридесет и девет арабско/, **при граници и съсед:** от две страни улица, УПИ VIII-538, УПИ V-538,539, което описание е съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 09.12.2014г., вписано в Служба по вписванията-Елена с акт №8, том 2, дв.вх.рег. №317/12.03.2015г., който имот по КККР на гр.Елена, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1265/22.06.2018г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и изменени със Заповед за изменение на КККР 18-1888-15.02.2023г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, **е САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 27190.501.539.1.1** /две, седем, едно, девет, нула, точка, пет, нула, едно, точка, пет, три, девет, точка, едно, точка, едно/, **вид собств. Частна, тип За търговска дейност, бр. нива 1** /едно/, **площ по документ 37 кв.м.** /тридесет и седем квадратни метра/, **при съсед:** СОС 27190.501.539.1.2, който самостоятелен обект се намира в Сграда с идентификатор 27190.501.539.1 /две, седем, едно, девет, нула, точка, пет, нула, едно, точка, пет, три, девет, точка, едно/, **вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2** /два/, **брой самостообекти 2** /два/, **застроена площ 119 кв.м.** /сто и деветнадесет квадратни метра/, разположена в **Поземлен имот с идентификатор 27190.501.539** /две, седем, едно, девет, нула, точка, пет, нула, едно, точка, пет, три, девет/, **вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване** (до десет метра), **площ 327 кв.м.** /триста двадесет и седем квадратни метра/, **стар номер 539** /петстотин тридесет и девет/, **квартал 12** /дванадесет/, **парцел VII** /седем римско/, **при съсед на поземления имот:** ПИ 27190.501.538; ПИ 27190.501.5391; ПИ 27190.501.9507; ПИ 27190.501.9642.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 3539.20 евро /три хиляди петстотин тридесет и девет евро и двадесет евроцента/.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията –Елена, с вх.рег.№ 382/16.04.2025г., том 1, Акт №41, дв.вх.рег.№ 382/16.04.2025г., в полза на ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО.
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията –Елена, с вх.рег.№ 1856/27.10.2025г., том 1, Акт №109, дв.вх.рег.№ 1856/27.10.2025г., в полза на ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, ЕИК 831447150.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Елена, от 25.07.2026г. до 25.08.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 26.08.2026г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, след предварителна уговорка, по местонахождението му. Пазач на имота е КИРИЛ ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Елена, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

/Ивелина Цанкова/

