

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 001865/02.03.2026 г.

Изпълнително дело №
20228960400464/2022 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под №896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20228960400464/2022г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ на следния недвижим имот, собственост на длъжника "НИКОПОЛИС АД ИСТРУМ 2010" ЕООД, ЕИК 201038714, със седалище и адрес на управление - община ЗЛАТАРИЦА, с. СЛИВОВИЦА, ул. "Шестнадесета" № 8, ПК: 5157, за удовлетворяване вземането на вискателя ЕТ МАГДАК - РАДОСТИН МИТЕВ, ЕИК 104016370, със седалище и адрес на управление: община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул."Сергей Румянцев" №34, ПК: 5000, а именно:

Недвижим имот, находящ се в с. Алеково, общ. Свищов, а именно:

КРАВАРНИК с площ 408 кв. м. /четирисотин и осем квадратни метра/ и СГРАДА БИТОВА с площ 19 кв. м. /деветнадесет квадратни метра/, построени върху държавна земя съставляващ имот 151010 /сто петдесет и една хиляди и десет/ в землището на с. Алеково, с начин на трайно ползване: Др. произв. база, категория на земята при неполивни условия - четвърта: площ на имота 1.371 кв.м. /един декар триста седемдесет и един квадратни метра/, при граници: имот №151020 - Местен път на Община Свищов; имот № 000096 - Др. тр. насаждения на Кметство с. Алеково; имот №151009 Стопански двор на държавен поземлен фонд - МЗХ. Имотът е образуван от имот № 000091, описанието на който имот е съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот земеделска земя № 104, том 3, дело 359 от 2015 г., издаден от от Любомира Аджарска, Нотариус с район на действие на Свищовския районен съд, Рег. № 294, който акт е вписан в Службата по вписвания — Свищов с акт № 42, том 5 от 2015 г., за който имот кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-306/02.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, които СГРАДИ са построени в поземлен имот с идентификатор 00237.151.10 /двеста тридесет и седем, точка, сто петдесет и едно, точка, десет/, област Велико Търново, община Свищов, с. Алеково, вид собств. Държавна частна и представляват: СГРАДА с идентификатор 00237.151.10.1 /двеста тридесет и седем, точка, сто петдесет и едно, точка, десет, точка, едно/, област Велико Търново, община Свищов, с. Алеково, вид собственост - Частна, функционално предназначение - Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/, застроена площ 408 кв.м. /четирисотин и осем квадратни метра/ и СГРАДА с идентификатор 00237.151.10.2 /двеста тридесет и седем, точка, сто петдесет и едно, точка, десет, точка, две/, област Велико Търново, община Свищов, с. Алеково, вид собственост - Частна, функционално предназначение - Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1 /един/, застроена площ 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, при граници и съседни на поземления имот, съгласно одобрените КККР: 00237.151.9, 00237.151.20 и 00237.151.96

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 12410.08 евро. /дванадесет хиляди четирисотин и десет евро и осем евроцента / без вкл. ДДС.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Свищов с вх. Рег. № 2040/03.08.2021 г., дв. вх. Рег. № 2029/03.08.2021г., в полза на БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД, ЕИК 121246419;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Свищов с вх. Рег. № 13/09.01.2023 г., дв. вх. Рег. № 13/09.01.2023г., в полза на ЕТ МАГДАК - РАДОСТИН МИТЕВ, ЕИК 104016370.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд - Свищов**, ул. "Димитър Анев" № 2, от **15.03.2026г. до 15.04.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 16.04.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, след предварителна уговорка, по местонахождението му. Пазач на имота е "НИКОПОЛИС АД ИСТРУМ 2010" ЕООД, ЕИК 201038714.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Свищов, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....
/Ивелина Цанкова/

