

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изм. № 009281/29.07.2025 г.

**Изпълнително дело №**  
**20198960400685/2019 г.**

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20198960400685/2019 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника ИВАН ГУНЧЕВ ТОДОРОВ, ЕГН 7312071508, за удовлетворяване вземането на вискателя: ЕОС МАТРИКС ЕООД, ЕИК 131001375, с адрес: община СТОЛИЧНА, гр. София, гр. София 1766, ж.к.Младост 4, ул. Бизнес Парк София №1, сгр. 15, вх.А, ет.4, ПК: 1766, а именно:

**I.1/12 /една дванадесета/ идеални части от недвижим имот, находящ се в с. Червена, общ. Свищов, обл. Велико Търново, а именно:**

**НИВА с площ от 22** /двадесет и два/ дка, пета категория в м. Комитишко, съставляваща имот № 055002 /нула, пет, пет, нула, нула, две/ по плана за земеразделяне при граници, при граници и съседи: имот № 055001 на наследници на Куню Митев Радев, имот № 084046 - полски път на община Свищов, имот № 055005 - храсти на с. Червена, имот № 055003 на наследници на Христо Цвятков Христов и имот № 055004 - овощна градина на кметство с. Червена, което описание е съгласно Договор за доброволна делба на земеделска земя от 02/03/2006 г., за който имот кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-307/02.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК и представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ИДЕНТИФИКАТОР 80457.55.2** /осем, нула, четири, пет, седем, точка, пет, пет, точка, две/ в м. Комитишко, вид собств. - частна, вид територия - земеделска, категория 5 /пета/, НТП - нива, площ 21994 /двадесет и една хиляди десетстотин деветдесет и четири/ квадратни метра, при граници и съседи съгласно одобрената КККР, както следва: 80457.55.1, 80457.55.4, 80457.55.5, 80457.55.6, 80457.55.7, 80457.55.83 и 80457.84.46.

**Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж., е в размер на 4132.80 лв. /четири хиляди сто тридесет и два лева и осемдесет стотинки/.**

**Върху недвижимия имот има вписана:**

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Свищов, с вх. рег. № 2714/ 14.09.2020г., том 1, 104/2020г., дв. вх. рег. № 2707/ 14.09.2020г., в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, ЕИК 131001375;

**II.1/3 /една трета/ идеални части от недвижим имот, находящ се в с. Червена, общ. Свищов, обл. Велико Търново, а именно:**

**НИВА с площ от 4.999** /четири цяло дветстотин деветдесет и девет хиляди/ дка, трета категория в местност "Ливадите", съставляваща имот № 072036 /нула, седем, две, нула, три, шест/ по плана за земеразделяне, при граници: имот № 072037 - нива на Цветан Тодоров Гунчев, имот № 084061 - полски път на община Свищов, имот № 072010 - нива на наследници на Иван Йонков Гроздев, имот № 072009 - нива на Мария Кунева Цонева и имот № 072024 - нива на Васил Донеv Цвятков, което описание е съгласно Договор за доброволна делба на земеделска земя от 24/08/2015 г., за който имот кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-307/02.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ИДЕНТИФИКАТОР 80457.72.36** /осем, нула, четири, пет, седем, точка, седем, две, точка, три, шест/ в м. Ливадите, вид собств. - частна, вид територия - земеделска, категория 3 /трета/, НТП - нива, площ 5000 /пет хиляди/ кв. м., при граници и съседи съгласно одобрената КККР, както следва: 80457.72.10, 83457.72.24, 80457.72.37, 80457.72.9 и 80457.84.61.

**Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж., е в размер на 3758.40 лв. /три хиляди седемстотин петдесет и осем лева и четиридесет стотинки/.**

**Върху недвижимия имот има вписана:**

1/ Договор за аренда, вписана в Служба по вписванията – Свищов, с вх. рег. № 617/ 01.03.2016г., том 1, 289/2016г., дв. вх. рег. № 613/ 01.03.2016г., в полза на СОРТОВИ СЕМЕНА- ВАРДИМ ЕАД, ЕИК 104095064;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Свищов, с вх. рег. № 2714/ 14.09.2020г., том 1, 104/2020г., дв. вх. рег. № 2707/ 14.09.2020г., в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, ЕИК 131001375;

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд - Свищов**, ул. „Димитър Анев“ №2, от **03.08.2025г. до 03.09.2025г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. На **04.09.2025г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за продажбата са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Свищов. Пазач на имотите е ИВАН ГУНЧЕВ ТОДОРОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Свищов, което се отразява във входящия регистър.



/Ивелина Цанкова/

Помощник - частен  
съдебен изпълнител  
Кристина Димитрова