

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Изх. № 006498/16.05.2025 г.

Изпълнително дело №
20248960400492/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400492/2024 г. насрочвам **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, по реда на чл. 501А и сл. от ГПК и Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за електронни публични търгове, на следния недвижим имот, собственост на АРТСИТИ ЕООД, ЕИК 104694103, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА СУХИНДОЛ, ЕИК 000133997, а именно:

Недвижим имот находящ се в гр.Сухиндол, община Сухиндол, ул. "Росица" №40, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, представляващ УПИ VIII-1241 /осем римско за хиляда двеста четиридесет и едно арабско/, в строителен **квартал 57** /петдесет и седми/ по плана на гр.Сухиндол, ул. "Георги Димитров" №40 (по акт за собственост, а по АГКК — ул. "Росица" №40), с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, с **площ от 566** /петстотин шестдесет и шест/ кв.м., **ЗАЕДНО** с построените в имота **КЪЩА** и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА**, подобрения и трайни насаждения, **при граници**: изток-УПИ VI-1239 и УПИ VII-1240; запад-УПИ IX-1244; север-УПИ V-1238; юг-улица, който имот в кадастрална карта и кадастрален регистър, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е **имот с идентификатор 70295.400.1992** /седем, нула, две, девет, пет, точка, четири, нула, нула, точка, едно, девет, девет, две/, с **адрес**: област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, ул. "РОСИЦА" №40, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до десет м.), **площ 586** /петстотин осемдесет и шест/ кв.м, **стар номер 1241** /едно, две, четири, едно/, **квартал 57** /петдесет и седми/, **парцел VIII** /осем римско/, **ВЕДНО** с построените в него **СГРАДА** с **идентификатор 70295.400.1992.1** /седем, нула, две, девет, пет, точка, четири, нула, нула, точка, едно, девет, девет, две, точка, едно/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за **Жилищна сграда - брой етажи 1** /един/, **застроена площ 81** /осемдесет и един/ кв.м. и **СГРАДА** с **идентификатор 70295.400.1992.2** /седем, нула, две, девет, пет, точка, четири, нула, нула, точка, едно, девет, девет, две, точка, две/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за **Селскостопанска сграда, брой етажи 1** /един/, **застроена площ 50** /петдесет/ кв.м., **при граници по кадастрална карта**: 70295.400.583; 70295.400.1240; 70295.400.1244; 70295.400.582; 70295.400.1752. Описанието е съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №35, том VII, рег.№5064/2007г. на нотариус Пламен Петров, рег.№129, вписан в Служба по вписванията - гр.Павликени акт №72, том 15, вх. №4377/2007г.

Началната цена, от която ще започне наддаването на електронния публичен търг, е в размер на 5600.00 лв. /пет хиляди и шестстотин лева/. Върху посочената цена не се начислява ДДС.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Павликени с вх. Рег. № 2357/ 02.09.2024г., том 1, № 172/ 2024г., дв. вх. рег. № 2357/ 02.09.2024г., в полза на ОБЩИНА СУХИНДОЛ, ЕИК 000133997.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на електронния публичен търг, по местонахождението му. Пазач на имота е АРТСИТИ ЕООД, ЕИК 104694103. За съдействие при огледа на имота от служител на кантората се заплаща такса в размер на 60 лв. с вкл. ДДС. Сумите превеждайте по по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: IBAN: BG09CECB979010G3327002, BIC КОД: CECBVBGSF.**

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес **<https://zaproj.mjs.bg/#/>**.

Срокът за регистриране на наддавачите е от 09:00 часа на 25.05.2025г. до 17:00 часа на 25.06.2025г.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

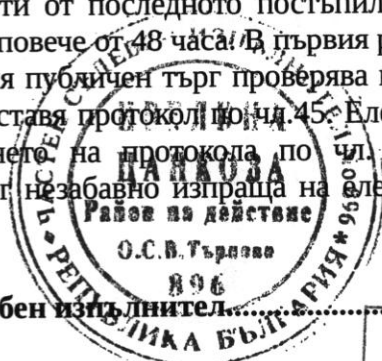
1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по подадената заявка, както и евентуални ограничения за участие на регистрирания наддавач. Организаторът на търга оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от неговата регистрация с разпореждане, за което платформата изпраща съобщение на посочения електронен адрес на кандидата. Отказ за оторизация се постановява, когато не са изпълнени законовите изисквания за участие в публична продажба, както и тези по чл. 25, като организаторът на търга посочва точно и ясно причината за отказа. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, не е достъпна за останалите наддавачи.

Задатък: Наддавачът трябва да внесе депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова, преди регистрацията за участие в електронния търг.**

Срокът за наддаване е: начало 09:00 часа на 02.07.2025 г. – край 17:00 часа на 09.07.2025г. Срокът се удължава с 10 минути от последното постъпило предложение, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа. В първия работен ден след края на наддаването организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по търга съобразно справката по чл. 44 и съставя протокол по чл. 45. Електронният публичен търг се счита за приключил с подписването на протокола по чл. 45, който протокол организаторът на електронния публичен търг незабавно изпраща на електронните адреси на всички регистрирани наддавачи.

Частен съдебен изпълнител.....



Помощник-частен
съдебен изпълнител
Ивелина Цанкова
Кристина Димитрова