

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Изх. № 006506/16.05.2025 г.

Изпълнително дело №
20248960400491/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400491/2024 г. насрочвам **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, по реда на чл. 501А и сл. от ГПК и Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за електронни публични търгове, на следния недвижим имот, собственост на БЛУ СКАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕООД, ЕИК 117685225, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА СУХИНДОЛ, ЕИК 000133997, а именно:

Недвижим имот находящ се в с.Коевци, ул. "ТРЕТА" №9 (по документи) ул. Трета № 11 (по обозначение), община Сухиндол, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ УПИ III-141 /три римско за сто четиридесет и първи арабско/ в квартал 58 /петдесет и осми/ по подробния устройствен план на с.Коевци, общ.Сухиндол, целият с площ 1043 /хиляда четиридесет и три/ кв.м., **ЗАЕДНО** с построените в него: **ЖИЛИЩНА СГРАДА от 40 /четиридесет/ кв.м., ЛЯТНА КУХНЯ от 20 /двадесет/ кв.м., НАВЕС от 30 /тридесет/ кв.м. и ПЛЕВНЯ от 30 /тридесет/ кв.м.**, всички постройки в него, подобрения и трайни насаждения, **при граници и съсед:** улица, УПИ II-140; УПИ IX-143; УПИ IV-142, който имот по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е **НЕДВИЖИМ ИМОТ с идентификатор 37561.501.141** /три, седем, пет, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, едно/, с адрес: обл. Велико Търново, общ. Сухиндол, с.Коевци, ул. "ТРЕТА" №9, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до десет м.), **площ 1077** / хиляда седемдесет и седем/ кв.м, **стар номер 141** /едно, четири, едно/, квартал 58 /петдесет и осми/, **парцел II** /две римско/, **ВЕДНО** с построените в него **СГРАДА с идентификатор 37561.501.141.1** /три, седем, пет, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, едно, точка, едно/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1 /един/, застроена **площ 48** /четиридесет и осем/ кв.м., **СГРАДА с идентификатор 37561.501.141.2** /три, седем, пет, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, едно, точка, две/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1 /един/, застроена **площ 22** /двадесет и два/ кв.м. и **СГРАДА с идентификатор 37561.501.141.3** /три, седем, пет, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, едно, точка, три/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/, застроена **площ 68** /шестдесет и осем/ кв.м., **при граници по кадастралната карта:** 37561.501.440; 37561.501.140; 37561.501.461; 37561.501.142. Описание е съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №30, том IV, рег.№2122/2008г. на нотариус Димитричка Ангелова, рег.№130, вписан в Служба по вписванията - гр.Павликени акт №52, том 4, вх.№1629/24.04.2008г.

Началната цена, от която ще започне наддаването на електронния публичен търг, е в размер на 4800.00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/. Върху посочената цена не се начислява ДДС.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Павликени с вх. Рег. № 2355/ 02.09.2024г., том 1, № 170/ 2024г., дв. вх. рег. № 2355/ 02.09.2024г., в полза на ОБЩИНА СУХИНДОЛ, ЕИК 000133997.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на електронния публичен търг, по местонахождението му. Пазач на имота е БЛУ СКАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕООД, ЕИК 117685225. За съдействие при огледа на имота от служител на кантората се заплаща такса в размер на 60 лв. с вкл.ДДС. Сумите превеждайте по по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: IBAN: BG09CECB979010G3327002, BIC КОД: CECBVBGSF.**

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес **<https://zatori.mjs.bg/#/>**.

Срокът за регистриране на наддавачите е от 09:00 часа на 25.05.2025г. до 17:00 часа на 25.06.2025г.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по подадената заявка, както и евентуални ограничения за участие на регистрирания наддавач. Организаторът на търга оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от неговата регистрация с разпореждане, за което платформата изпраща съобщение на посочения електронен адрес на кандидата. Отказ за оторизация се постановява, когато не са изпълнени законовите изисквания за участие в публична продажба, както и тези по чл. 25, като организаторът на търга посочва точно и ясно причината за отказа. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, не е достъпна за останалите наддавачи.

Задатък: Наддавачът трябва да внесе депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова, преди регистрацията за участие в електронния търг.**

Срокът за наддаване е: начало 09:00 часа на 02.07.2025 г. – край 17:00 часа на 09.07.2025г. Срокът се удължава с 10 минути от последното постъпило предложение, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа. В първия работен ден след края на наддаването организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по търга съобразно справката по чл. 44 и съставя протокол по чл. 45. Електронният публичен търг се счита за приключил с подписването на протокола по чл. 45, който протокол организаторът на електронния публичен търг незабавно изпраща на електронните адреси на всички регистрирани наддавачи.

Частен съдебен изпълнител 9.6.....



П/Ивелина Цанкова/
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова