

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Изх. № 006514/16.05.2025 г.

Изпълнително дело №
20248960400419/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400419/2024 г. насрочвам **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, по реда на чл. 501А и сл. от ГПК и Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за електронни публични търгове, на следния недвижим имот, собственост на ММ КОНСТРАКШЪН ЕООД, ЕИК 117670878, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА СУХИНДОЛ, ЕИК 000133997, а именно:

Недвижим имот находящ се в с.Коевци, ул. "ПЕТА" №8, община Сухиндол, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ представляващ **УПИ IX-143** /девет римско за сто четиридесет и три арабско/, в **квартал 58** /петдесет и осми/ по подробния устройствен план на с.Коевци, общ.Сухиндол, с уредени улично и дворищно регулационни отношения, целият имот с **площ от 915** /деветстотин и петнадесет/ кв.м., **ЗАЕДНО** с построените в него: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена **площ 62** /шестдесет и два/ кв.м., **ЖИЛИЩНА ПРИСТРОЙКА** и **СТОПАНСКА СГРАДА**, подобрения и трайни насаждения, **при граници и съседи:** улица; УПИ XII-139; УПИ II-140; УПИ III-141; УПИ IV-142; УПИ VIII-37, който имот по кадастрална карта и регистър, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е **имот с идентификатор 37561.501.461** /три, седем, пет, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, четири, шест, едно/, с **адрес:** област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, ул. "ПЕТА" №8, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до десет м.), **площ 984 кв.м.** /деветстотин осемдесет и четири/, **стар номер 143** /едно, четири, три/, **квартал 58** /петдесет и осми/, **парцел IX** /девет римско/, **ВЕДНО** с построените: **СГРАДА с идентификатор 37561.501.461.1** /три, седем, пет, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, четири, шест, едно, точка, едно/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, за **Жилищна сграда - брой етажи 1** /един/, застроена **площ 47** /четиридесет и седем/ кв.м., **СГРАДА с идентификатор 37561.501.461.2** /три, седем, пет, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, четири, шест, едно, точка, две/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, за **Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1** /един/, застроена **площ 52** /петдесет и два/ кв.м., **СГРАДА с идентификатор 37561.501.461.3** /три, седем, пет, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, четири, шест, едно, точка, три/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, за **Селскостопанска сграда, брой етажи 1** /един/, застроена **площ 52** /петдесет и два/ кв.м., **при граници по кадастрална карта:** 37561.501.456; 37561.501.349; 37561.501.140; 37561.501.141; 37561.501.142; 37561.501.37.

Началната цена, от която ще започне наддаването на електронния публичен търг, е в размер на 4768.00 лв. /четири хиляди седемстотин шестдесет и осем лева /. Върху посочената цена не се начислява ДДС.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Павликени с вх. Рег. № 2358/ 02.09.2024г., том 1, № 173/ 2024г., дв. вх. рег. № 2358/ 02.09.2024г., в полза на ОБЩИНА СУХИНДОЛ, ЕИК 000133997.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на електронния публичен търг, по местонахождението му. Пазач на имота е ММ КОНСТРАКШЪН ЕООД, ЕИК 117670878. За съдействие при огледа на имота от служител на кантората се заплаща такса в размер на 60 лв. с вкл.ДДС. Сумите превеждайте по по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: IBAN: BG09CECB979010G3327002, BIC КОД: CECBVBGSF.**

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес **<https://zatori.mjs.bg/#/>**.

Срокът за регистриране на наддавачите е от 09:00 часа на 25.05.2025г. до 17:00 часа на 25.06.2025г.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

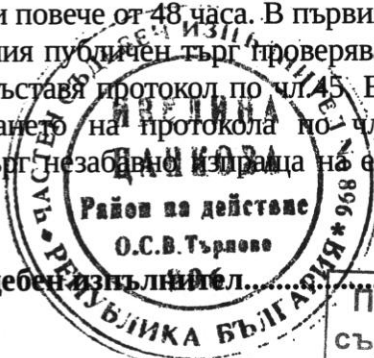
1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по подадената заявка, както и евентуални ограничения за участие на регистрирания наддавач. Организаторът на търга оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от неговата регистрация с разпореждане, за което платформата изпраща съобщение на посочения електронен адрес на кандидата. Отказ за оторизация се постановява, когато не са изпълнени законовите изисквания за участие в публична продажба, както и тези по чл. 25, като организаторът на търга посочва точно и ясно причината за отказа. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, не е достъпна за останалите наддавачи.

Задатък: Наддавачът трябва да внесе депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова, преди регистрацията за участие в електронния търг.**

Срокът за наддаване е: начало 09:00 часа на 02.07.2025 г. – край 17:00 часа на 09.07.2025г. Срокът се удължава с 10 минути от последното постъпило предложение, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа. В първия работен ден след края на наддаването организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по търга съобразно справката по чл. 44 и съставя протокол по чл. 45. Електронният публичен търг се счита за приключил с подписването на протокола по чл. 45, който протокол организаторът на електронния публичен търг незабавно изпраща на електронните адреси на всички регистрирани наддавачи.

Частен съдебен изпълнител



Помощник - частен
съдебен изпълнител
Ивелина Цанкова/
Кристина Димитрова