

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Изх. № 006532/16.05.2025 г.

Изпълнително дело №
20248960400415/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400415/2024 г. насрочвам **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, по реда на чл. 501А и сл. от ГПК и Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за електронни публични търгове, на следния недвижим имот, собственост на **ДЖЕЙ ПЛЮС ЕЙЧ ЕМ ДИВЕЛЪПМЪНТС ООД**, ЕИК 104638407, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СУХИНДОЛ**, ЕИК 000133997, а именно:

Недвижим имот находящ се в гр.Сухиндол, ул. "Г.С.РАКОВСКИ" №74, община Сухиндол, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ УПИ XVI-1313 /шестнадесет римско за хиляда триста и тринадесет арабско/ **в квартал 95** /деветдесет и пети/ по плана на гр.Сухиндол, общ. Сухиндол, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, целият с **площ 980** /деветстотин и осемдесет/ кв.м., **при граници:** улица, УПИ XV-1513, кв.95, УПИ IX-1312, кв.95, УПИ VIII-1314, кв.95, УПИ VII-1315, кв.95, УПИ XVII-1316, кв.95, **ЗАЕДНО** с построените в него **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЖИЛИЩНА ПОСТРОЙКА, СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, ГАРАЖ и ПРИСТРОЙКИ**, който имот по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е **НЕДВИЖИМ ИМОТ с идентификатор 70295.400.1313** /седем, нула, две, девет, пет, точка, четири, нула, нула, точка, едно, три, едно, три/, с адрес: област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, ул. "Г.С.РАКОВСКИ" №74, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до десет м.), **площ 998** /деветстотин деветдесет и осем/ кв.м., **стар номер 1313** /едно, три, едно, три/, **квартал 95** /деветдесет и пети/, **парцел XVI** /шестнадесет римско/, **ВЕДНО с построените в него СГРАДА с идентификатор 70295.400.1313.1** /седем, нула, две, девет, пет, точка, четири, нула, нула, точка, едно, три, едно, три, точка, едно/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** за Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2 /два/, застроена площ 51 /петдесет и един/ кв.м., **СГРАДА с идентификатор 70295.400.1313.2** /седем, нула, две, девет, пет, точка, четири, нула, нула, точка, едно, три, едно, три, точка, две/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** за Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2 /два/, застроена площ 47 /четиредесет и седем/ кв.м., **СГРАДА с идентификатор 70295.400.1313.3** /седем, нула, две, девет, пет, точка, четири, нула, нула, точка, едно, три, едно, три, точка, три/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, за Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/, застроена площ 54 /петдесет и четири/ кв.м., **СГРАДА с идентификатор 70295.400.1313.4** /седем, нула, две, девет, пет, точка, четири, нула, нула, точка, едно, три, едно, три, точка, четири/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** за Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/, застроена площ 26 /двадесет и шест/ кв.м. и **СГРАДА с идентификатор 70295.400.1313.5** /седем, нула, две, девет, пет, точка, четири, нула, нула, точка, едно, три, едно, три, точка, пет/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** за Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1 /един/, застроена площ 36 /тридесет и шест/ кв.м., **при граници по кадастрална карта:** 70295.400.1758; 70295.400.1513; 70295.400.1312; 70295.400.1314; 70295.400.1986; 70295.400.1316. Описание за имота е съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №34, том XI, рег. №5465/2006г. на нотариус Димитричка Ангелова, рег.№130, вписан в Служба по вписванията - гр.Павликени акт акт №150, том 18, рег.№4950/14.12.2004г.

Началната цена, от която ще започне наддаването на електронния публичен търг, е в размер на 7048.80 лв. /седем хиляди четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки/. Върху посочената цена не се начислява ДДС.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Павликени с вх. Рег. № 2356/ 02.09.2024г., том 1, № 171/ 2024г., дв. вх. рег. № 2356/ 02.09.2024г., в полза на ОБЩИНА СУХИНДОЛ, ЕИК 000133997.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на електронния публичен търг, по местонахождението му. Пазач на имота е ДЖЕЙ ПЛЮС ЕЙЧ ЕМ ДИВЕЛЪПМЪНТС ООД, ЕИК 104638407. За съдействие при огледа на имота от служител на кантората се заплаща такса в размер на 60 лв. с вкл.ДДС. Сумите превеждат по по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: IBAN: BG09CECB979010G3327002, BIC КОД: CECBVGSE.**

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zaproj.mjs.bg/#/>.

Срокът за регистриране на наддавачите е от 09:00 часа на 25.05.2025г. до 17:00 часа на 25.06.2025г.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по подадената заявка, както и евентуални ограничения за участие на регистрирания наддавач. Организаторът на търга оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от неговата регистрация с разпореждане, за което платформата изпраща съобщение на посочения електронен адрес на кандидата. Отказ за оторизация се постановява, когато не са изпълнени законовите изисквания за участие в публична продажба, както и тези по чл. 25, като организаторът на търга посочва точно и ясно причината за отказа. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, не е достъпна за останалите наддавачи.

Задатък: Наддавачът трябва да внесе депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова, преди регистрацията за участие в електронния търг.**

Срокът за наддаване е: начало 09:00 часа на 02.07.2025 г. – край 17:00 часа на 09.07.2025г.

Срокът се удължава с 10 минути от последното постъпило предложение, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа. В първия работен ден след края на наддаването организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по търга съобразно справката по чл. 44 и съставя протокол по чл.45. Електронният публичен търг се счита за приключил с подписването на протокола по чл. 45, който протокол организаторът на електронния публичен търг незабавно изпраща на електронните адреси на всички регистрирани наддавачи.

Частен съдебен изпълнител



/Ивелина Цанкова/

Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова