



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344,GSM 0895474399

Изм. Дело 20267430400070

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 02.10.2026г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.10.2026г. до 30.11.2026г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника Олег Валериев николов по изп. дело № 20267430400070, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 18352.3.62 /землище – осемнадесет хиляди триста петдесет и две, кадастрален район - три, поземлен имот – шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гърляно, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрен със Заповед № РД – 18 - 1228/13.06.2018 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 27.10.2021 г., с адрес на имота: с. Гърляно, общ. Кюстендил, местност Средно поле, с площ от 799. 00 /седемстотин деветдесет и девет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Ниваа, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003062, при съседни 18352.3.88; 18352.3.88; 18352.3.61; 18352.30.185; 18352.3.75 и 18352.3.74 съгласно Скица на поземлен имот № 15-1169966-27.10.2021 г. на СГКК Кюстендил.

Началната цена, от която започва наддаването е 1 669. 00 /хиляда и шестстотин и шестдесет и девет/ евро.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 18352.2.5 /землище – осемнадесет хиляди триста петдесет и две, кадастрален район - две, поземлен имот – пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гърляно, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрен със Заповед № РД – 18 - 1228/13.06.2018 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 27.10.2021 г., с адрес на имота: с. Гърляно, общ. Кюстендил, местност Царевичняк, с площ от 4 398 /четири хиляди триста деветдесет и осем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002005, при съседни 18352.2.78; 18352.2.6; 18352.2.12; 18352.2.4 и 18352.2.73, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1169963-27.10.2021 г. на СГКК Кюстендил.

Началната цена, от която започва наддаването е 9 673. 00 /девет хиляди и шестстотин и седемдесет и три/ евро.

Върху имота има: 1. Вписана възбрана под № 16, том I, дв. вж. рег. № 236 от 05.02.2026г. в Службата по вписванията при КРС в полза на „БАНКА ДСК“ АД с ЕИК 121830616.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горецитираните недвижими имоти след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението им – землището на с. Гърляно, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в "ЦКБ"АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 01.12.2026г. в 9. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

02.10.2026г.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Елица Христова
Помощник ЧСИ
Ю Замеев