



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изпълнително дело 20237430401111

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 17.02.2026год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.03.2026г. до 17.04.2026г. 17.00 часа, в сградата на Районен съд гр. Дупница ще проведе публична продажба на недвижим имот по изп. дело № 20237430401111, принадлежащ на ипотекарния длъжник „Руен 1“ ЕООД, за удовлетворяване вземането на „Търговска банка Д“ АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 04532.117.1 /землище четири хиляди и петстотин и тридесет и две, кадастрален район сто и седемнадесет, поземлен имот едно/, находящ се в град Бобошево, област Кюстендил, по КККР одобрени със заповед № РД-18-274/31.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с последно изменение, с засягащо поземления имот от 07.04.2021г., с адрес на ПИ: Местност "ГЕРЕНА", с площ на имота от 26 108. 00 /двадесет и шест хиляди и сто и осем/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: "Земеделска", категория на земята при неполивни условия; 5 /пета/, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 117001, при граници и съседи по кадастрална карта имоти с идентификатори: № 04532.177.418, № 04532.117.13, № 04532.117.11, № 04532.117.8, № 04532.117.7, № 04532.117.6, № 04532.117.5, № 04532.117.4, № 04532.117.3, № 04532.117.2, № 04532.196.133, № 04532.196.111 и № 04532.196.110, ВЕДНО с построените в имота: СГРАДА с идентификатор 04532.117.1.1 /землище четири хиляди и петстотин и тридесет и две, кадастрален район сто и седемнадесет, поземлен имот едно, сграда едно/, със застроена площ от 98. 00 /деветдесет и осем/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, предназначение: „Сграда със смесено предназначение“, а съгласно Удостоверение за търпимост на строежи с изх. № 78/06.07.2018г., издадено от гл. арх. на Община Бобошево, представлява „МАСИВНА СГРАДА-НАВЕС“, разположена свободно в имота, ведно с намиращия се в сградата шахтов действащ кладенец с хидрофорна уредба, ведно с недействащ шахтов кладенец и ведно със СГРАДА с идентификатор № 04532.117.1.2 /землище четири хиляди и петстотин и тридесет и две, кадастрален район сто и седемнадесет, поземлен имот едно, сграда две/, със застроена площ от 28. 00 /двадесет и осем/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, предназначение: „Хангар, депо, гараж“, а съгласно Удостоверение за търпимост на строежи с изх. № 78/06.07.2018г., издадено от гл. архитект на Община Бобошево, представлява „МАСИВЕН ГАРАЖ“, разположен в имота и долепен до масивната сграда от запад, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и трайно прикрепени съоръжения в имота.

Началната цена от която ще започне наддаването е 67 692. 00 /шестдесет и седем хиляди и шестстотин и деветдесет и две/ евро / 132 395. 00 лева.

Върху имота има вписани: 1. Вписана договорна ипотека под № 126, том 1, дв. вх. рег. № 5564/03.12.2021г. в СВ Дупница в полза на вискателя; 2. Вписана договорна ипотека под № 23, том 1, дв. вх. рег. № 1113/29.03.2023г. в СВ Дупница в полза на вискателя; 3. Вписана възбрана под № 2, том 1, дв. вх. рег. № 20/05.01.2024г. в СВ Дупница в полза на вискателя..

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горецитираният недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – гр. Бобошево, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Дупница – стая № 1, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 20.04.2026г. в 10. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Дупница, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача

17.02.2026год.
гр. Кюстендил



/Е. Христова/
Кирил Кирилов
ПОМОЩНИК ЧСИ