



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изпълнително дело 2023743040111

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 17.02.2026год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.03.2026г. до 17.04.2026г. 17.00 часа, в сградата на Районен съд гр. Дупница ще проведе публична продажба на следния недвижим имот по изпълнително дело № 2023743040111, принадлежащ на ипотекарния длъжник „Руен 1“ ЕООД, за удовлетворяване вземането на „Търговска банка Д“ АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН с идентификатор № 04532.177.5 /землище четири хиляди и петстотин и тридесет и две, кадастрален район сто и седемдесет и седем, поземлен имот пет/, находящ се в град Бобошево, община Бобошево, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-274/31.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, ЕКАТТЕ 04532, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 08.08.2018г., с адрес на поземления имот: местност "МИРКОВСКИ ПОТОК", с площ на имота по кадастрална карта от 59 998. 00 /петдесет и девет хиляди и деветстотин и деветдесет и осем/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: "Земеделска", начин на трайно ползване: „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 177005, при граници и съседи по кадастрална карта имоти с идентификатори: № 04532.177.32 и № 04532.117.6, ведно с построената в поземления имот Оранжерия, със застроена площ от 18 375. 50 /осемнадесет хиляди и триста и седемдесет и пет/ квадратни метра, на 1 етаж, въведена в експлоатация съгласно Удостоверение № 3 от 22.11.2019г., издадено от Община Бобошево на основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, за въвеждане в експлоатация на строеж от пета категория: „Модернизация на земеделското стопанство – оранжерии“ в земеделски земи без промяна на предназначението, съгласно чл.2, ал.4 от Закона за опазване на земеделските земи, както и ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и трайно прикрепени съоръжения в имота.

Началната цена от която ще започне наддаването е 586 267. 00 /петстотин и осемдесет и шест хиляди и двеста и шестдесет и седем/ евро / 1 146 638. 00 лева.

Върху имота има вписани: 1. Вписана договорна ипотека под № 126, том 1, дв. вх. рег. № 5564/03.12.2021г. в СВ Дупница в полза на възискателя; 2. Вписана договорна ипотека под № 23, том 1, дв. вх. рег. № 1113/29.03.2023г. в СВ Дупница в полза на възискателя; 3. Вписана възбрана под № 1, том 1, дв. вх. рег. № 19/05.01.2024г. в СВ Дупница в полза на възискателя и 4. Вписана възбрана под № 73, том 1, дв. вх. рег. № 1564/25.04.2024г. в СВ Дупница в полза на „БУЛАГРО“ АД.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитираният недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – гр. Бобошево, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в "ЦКБ" АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Дупница – стая № 1, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 20.04.2026г. в 10. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Дупница, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

17.02.2026год.
гр. Кюстендил



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЕЛИЦА ХРИСТОВА

Район на действие
О.С.КЮСТЕНДИЛ
No 743

/Е. Христова/

Кирил Кирилов
Помощник ЧСИ