



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344,GSM 0895474399

Изпълнително дело 20237430401111

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 17.02.2026год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.03.2026г. до 17.04.2026г. 17.00 часа, в сградата на Районен съд гр. Дупница ще проведе публична продажба на следния недвижим имот по изпълнително дело № 20237430401111, принадлежащ на ипотекарния длъжник „Руен 1“ ЕООД, за удовлетворяване вземането на „Търговска банка Д“ АД, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 1-577,588,589,590,1059 /първи отреден за имоти с планоснимачни номера петстотин и седемдесет и седем, петстотин и осемдесет и осем, петстотин осемдесет и девет, петстотин и деветдесет и хиляда и петдесет и девет/, попадащ в квартал 91 /деветдесет и едно/ по плана на град Бобошево, община Бобошево, област Кюстендил, преотреден в УПИ парцел 1 - „За хранително вкусова промишленост-съхранение и преработка на земеделска продукция плодове и зеленчуци“, с урегулирано пространство на парцела съгласно приложена скица от 17 080. 00 /седемнадесет хиляди и осемдесет/ квадратни метра, улична и дворищна регулация утвърдена със заповед № 231/04.12.1990год. и одобрен ПУП-ПР със Заповед № РД-98/2003г. на Кмета на Община Бобошево и изменен със Заповед № РД-01-05-02/07.01.2020г. на Кмета на Община Бобошево, при граници и съседи на парцела по скица: улица заключена между осови точки 311-314-315-318, поземлен имот планоснимачен номер 590, река Струма и поземлен имот планоснимачен номер 1059, ЗАЕДНО с построените в имота: ХАЛЕ със застроена площ от 560. 00 /петстотин и шестдесет/ квадратни метра, Брой етажи 1 /един/, ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА със застроена площ от 268. 00 /двеста и шестдесет и осем/ квадратни метра, брой етажи 2 /два/, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от 253. 00 /двеста и петдесет и три/ квадратни метра, Брой етажи 2 /два/ и СКЛАД със застроена площ от 300.00 /триста/ квадратни метра, брой етажи 1 /един/, без строителни книжа, ведно с правото на строеж върху мястото, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и трайно прикрепени съоръжения в имота.

Началната цена от която ще започне наддаването е 282 344. 00 /двеста и осемдесет и две хиляди и триста и четиридесет и четири/ евро / 552 217. 00 лева.

Върху имота има вписани: 1. Вписана договорна ипотека под № 126, том 1, дв. вх. рег. № 5564/03.12.2021г. в СВ Дупница в полза на възискателя; 2. Вписана договорна ипотека под № 23, том 1, дв. вх. рег. № 1113/29.03.2023г. в СВ Дупница в полза на възискателя; 3. Вписана възбрана под № 3, том 1, дв. вх. рег. № 21/05.05.2024г. в СВ Дупница в полза на възискателя; 4. Вписана възбрана под № 42, том 1, дв. вх. рег. № 935/13.03.2024г. в СВ Дупница в полза на „КРЕДИТО“ ЕООД с ЕИК 204554530.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитираният недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – гр. Бобошево, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да прегледат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Дупница – стая № 1, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 20.04.2026г. в 10. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Дупница, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

17.02.2026год.
гр. Кюстендил

