



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20247430400993

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 14.05.2025г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.06.2025г. до 09.07.2025г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника Емил Иванов Митрев по изп. дело № 20247430400993, а именно:

1. ½ /една втора/ идеална част от НИВА, находяща се в землището на с. Згурово, общ. Невестино, Кюстендилска област, с площ от 1.476 дка /един декар и четиристотин седемдесет и шест квадратни метра/, четвърта категория, в местността ВАЛОСИТЕ, представляваща имот № 057008 /петдесет и седем хиляди и осем/ по плана на землището, при граници и съседи: № 60 полски път, № 349 полски път, № 57006 насл. на Манаси Ников, № 57002 на насл. на Илия П. Христов и № 57007 на насл. на Йордан В. Ников, а по кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.57.8** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район петдесет и седем, поземлен имот осем/.

Началната цена, от която започва наддаването е 1 960. 00 /хиляда и деветстотин и шестдесет/ лева.

2. ½ /една втора/ идеална част от НИВА, находяща се в землището на с. Згурово, общ. Невестино, Кюстендилска област, с площ от 1.700 дка /един декар и седемстотин квадратни метра/, четвърта категория, в местността КОТИЯ, представляваща имот № 129015 /сто двадесет и девет хиляди и петнадесети/ по плана на землището, при граници и съседи: № 363 полски път, № 129002 на насл. на Гаврил Н. Вучарски, № 129011 на насл. на Ерина Г. Ячева и № 129025 земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, а по кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.129.15** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район сто и двадесет и девет, поземлен имот петнадесет/.

Началната цена, от която започва наддаването е 2 263. 00 /две хиляди и двеста и шестдесет и три/ лева.

3. ½ /една втора/ идеална част от НИВА, находяща се в землището на с. Згурово, общ. Невестино, Кюстендилска област, с площ от 0,100 дка. /сто квадратни метра/, четвърта категория, в местността КОНОПИЩЕТО, представляваща имот № 294026 /двеста деветдесет и четири хиляди и двадесет и шест/ по плана на землището, при граници и съседи: № 382 полски път, № 294027 на насл. на Петър Г. Берков, № 294005 на насл. на Гаврил Н. Вучарски и № 294029., а по кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.294.26** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район двеста и деветдесет и четири, поземлен имот двадесет и шест/.

Началната цена, от която започва наддаването е 131. 50 /сто и тридесет и един лев и петдесет стотинки/ лева.

4. ½ /една втора/ идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в землището на с. Згурово, община Невестино, Кюстендилска област, с площ от 0,400 дка /четиристотин квадратни метра/, десета категория, в местността ВАЛОЗИТЕ, представляващо имот № 56013 /петдесет и шест хиляди и тринадесет/ по плана на землището, при граници и съседи: № 56012 на насл. на Ангел М. Христов, № 56002 на насл. на Георги Евт. Михалков, № 56009 на насл. на Серафим Ц. Димитров и № 31002 на насл. на Милан Гр. Верков, а по кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.56.13** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район петдесет и шест, поземлен имот тринадесет/.

Началната цена, от която започва наддаването е 638. 50 /шестстотин и тридесет и осем лева и петдесет стотинки/ лева.

5. ½ /една втора/ идеална част от НИВА, находяща се в землището на с. Згурово, общ. Невестино, Кюстендилска област, с площ от 3.340 дка. /три декара и триста и четиридесет квадратни метра/, десета категория, в местността КАЛНИ ДОЛ, представляваща имот № 125001 /сто двадесет и пет хиляди и едно/ по плана на землището, при граници и съседи: № 88015 на насл. на Тодор И.А. Шундулски, № 88023 на насл. на Гаврил Н. Вучарски, № 125002 на насл. на Рангел И Митрев и № 464001 залесена територия на МЗГ, а по

кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.125.1** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район сто и двадесет и пет, поземлен имот едно/.

Началната цена, от която започва наддаването е 5 341. 00 /три хиляди и триста и четиридесет и един/ лева.

6. ½ /една втора/ идеална част от НИВА, нахождаща се в землището на с. Згурово, общ. Невестино, Кюстендилска област, с площ от 1.379 дка. /един декар и триста седемдесет и девет квадратни метра/, четвърта категория, в местността МАНАСТИРО, представляваща имот № 332001 /гриста тридесет и две хиляди и едно/ по плана на землището, при граници и съседи: № 428 река, № 473073 гор.стоп.тер. на МЗГ, № 332002 на насл. на Евтим Ив. Арсов, а по кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.332.1** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район триста и тридесет и две, поземлен имот едно/.

Началната цена, от която започва наддаването е 1 831. 00 /хиляда и осемстотин и тридесет и един/ лева.

7. ½ /една втора/ идеална част от НИВА, нахождаща се в землището на с. Згурово, общ. Невестино, Кюстендилска област площ от 2.000 дка. /два декара/, пета категория, в местността РАВНЯКО, представляващи имот № 41009 /четиридесет и едно хиляди и девет/ по плана на землището, при граници съседи: № 41010 на насл. на Симеон Н. Кечев, № 466003 залесена територия на пас на Георги М. Цуцумански, № 41005 на насл. на Ангел В. Давидков и № 348 полски път, а по кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.41.9** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район четиридесет и едно, поземлен имот девет/.

Началната цена, от която започва наддаването е 3 200. 00 /три хиляди и двеста/ лева.

8. ½ /една втора/ идеална част от НИВА, нахождаща се в землището на с. Згурово, общ. Невестино, Кюстендилска област площ от 1.400 дка. /един декар и четиристотин квадратни метра/, четвърта категория. В местността БАТАНЛЪК представляваща имот № 159023/сто петдесет и девет хиляди и двадесет и три/ по плана на землището, при граници и съседи: № 159022 на насл. на Георги Д. Ангелов. № 159019 на насл. на Панчо Анд. Драгомански, № 159024 на насл. на Салгир Е. Стамболийски и № 376 полски път, а по кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.159.23** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район сто и петдесет и девет, поземлен имот двадесет и три/.

Началната цена, от която започва наддаването е 1 859. 00 /хиляда и осемстотин и петдесет и три/ лева.

Върху имота има: 1. Вписана възбрана под № 63, том I, дв. вх. рег. № 1332 от 02.05.2024г. в Службата по вписванията при КРС в полза на възискателя и 2. Вписана възбрана под № 6, том I, дв. вх. рег. № 134 от 25.01.2021г. в Службата по вписванията при КРС в полза „БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат горечитираните недвижими имоти след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе, по местонахождението им – землището на с. Згурово, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в "ЦКБ" АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 10.07.2025г. в 9. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

14.05.2025г.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Кирил Кирилов
ПОМОЩНИК ЧСИ