



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,  
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Манов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20227430400679

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Днес 13.11.2024 год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег. № 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 06.12.2024г. до 06.01.2025г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника по изп. дело № 20227430400679 „СТРАТОС Б“ ЕООД, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 41112.503.4294.1.1** /земище четиридесет и една хиляди и сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот четири хиляди и двеста и деветдесет и четири, сграда едно, самостоятелен обект в сграда едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-96/28.10.2008г. на изп. дир. на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 18.01.2016г, с административен адрес гр. Кюстендил, ул. „Константин Николов“ № 4, ет. 0, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор № 41112.53.4294.1 с предназначение: промишлена сграда, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, бр. нива 1, площ по скица 562. 00 /петстотин и шестдесет и два/ квадратни метра, стар идентификатор: № 41112.503.402.1.1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж № 41112.503.4294.1.2 и № 41112.503.4294.1.3, под обекта: № 41112.503.4294.1.4 и № 41112.503.4294.1.5 и над обекта: няма, съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 41112.503.4294.1.2** /земище четиридесет и една хиляди и сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот четири хиляди и двеста и деветдесет и четири, сграда едно, самостоятелен обект в сграда две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-96/28.10.2008г. на изп. дир. на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 27.06.2014г., с административен адрес гр. Кюстендил, ул. „Константин Николов“ № 4, ет. 0, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор № 41112.53.4294.1 с предназначение: промишлена сграда с предназначение на самостоятелния обект: За офис, бр. нива 1, площ по скица 25. 00 /двадесет и пет/ квадратни метра, стар идентификатор: № 41112.503.402.1.2, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж № 41112.503.4294.1.1, под обекта: № 41112.503.4294.1.4 и над обекта: няма, съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото и **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 41112.503.4294.1.4** /земище четиридесет и една хиляди и сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот четири хиляди и двеста и деветдесет и четири, сграда едно, самостоятелен обект в сграда четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-96/28.10.2008г. на изп. дир. на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 27.06.2014г., с административен адрес гр. Кюстендил, ул. „Константин Николов“ № 4, ет. -1, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 /минус едно/ в сграда с идентификатор № 41112.53.4294.1 с предназначение: промишлена сграда с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, бр. нива 1, площ по скица 646. 00 /шестстотин и четиридесет и шест/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж № 41112.503.4294.1.5, под обекта: няма и над обекта: № 41112.503.4294.1.1, № 41112.503.4294.1.2 и № 41112.503.4294.1.3, съответните идеални части от общите части на сградата и от

правото на строеж върху мястото.

Забележка: Трите самостоятелни обекта представляват функционално цяло /производствена сграда за хляб и хлебни изделия/.

Началната цена от която ще започне наддаването е 512 186. 00 /петстотин и дванадесет хиляди и сто и осемдесет и шест/ лева.

Върху имотите има: 1. Вписана договорна ипотека под № 14, том I, дв. вх. рег. № 502 от 17.02.2016г. в Службата по вписванията при КРС в полза на взискателя „БАНКА ДСК“ АД с ЕИК 121830616; 2. Вписана договорна ипотека под № 15, том I, дв. вх. рег. № 503 от 17.02.2016г. в Службата по вписванията при КРС в полза на взискателя; 3. Вписана договорна ипотека под № 16, том I, дв. вх. рег. № 504 от 17.02.2016г. в Службата по вписванията при КРС в полза на взискателя; 4. Вписана възбрана под № 54, том I, дв. вх. рег. № 1178 от 04.04.2022г. в Службата по вписванията при КРС в полза на “Българска агенция за експортно застраховане“ЕАД с ЕИК 121769212; 5. Вписана възбрана под № 91, том I, дв. вх. рег. № 2324 от 29.06.2022г. в Службата по вписванията при КРС в полза на взискателя и 6. Вписана възбрана под № 94, том I, дв. вх. рег. № 2327 от 29.06.2022г. в Службата по вписванията при КРС в полза на взискателя.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат недвижимия имот всеки работен ден през времетраенето, посочено по-горе след предварителна уговорка по местонахождението му – гр. Кюстендил, ул. „Константин Николов“ № 4, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 07.01.2025г. в 9.00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил – зала № 5, за което се съставя протокол на основание чл.492 от ГПК и обявява купувача.

13.11.2024 год  
гр. Кюстендил

