



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,  
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344,GSM 0895474399

Изп. Дело 20247430400798

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 09.08.2023год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.08.2024г. до 30.09.2024г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следният съсобствен недвижим имот, принадлежащ на съделителите по изп. дело № 20247430400798, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41112.504.2041** /землище четиридесет и една хиляди и сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и четири, поземлен имот две хиляди и четиридесет и едно/, находящ се в гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-96/28.10.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 25.09.2023г., с административен адрес: гр. Кюстендил, ул. „Боровец" № 1, с площ 583. 00 /петстотин и осемдесет и три/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване за ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: няма, предишен идентификатор: няма, при съседни имоти с идентификатори: № 41112.59.105, № 41112.504.1624 и № 41112.504.1628 **заедно с построените имота СГРАДА с идентификатор 41112.504.2041.1** /землище четиридесет и една хиляди и сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и четири, поземлен имот две хиляди и четиридесет и едно, сграда едно/ с площ 73. 00 седемдесет и три/ квадратни метра, брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, **СГРАДА с идентификатор 41112.504.2041.2** /землище четиридесет и една хиляди и сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и четири, поземлен имот две хиляди и четиридесет и едно, сграда две/, с площ 28. 00 /двадесет и осем/ квадратни метра, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **СГРАДА с идентификатор 41112.504.2041.3** /землище четиридесет и една хиляди и сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и четири, поземлен имот две хиляди и четиридесет и едно, сграда три/, етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда с площ 30. 00 /тридесет/ квадратни метра.

Началната цена от която ще започне наддаването е 50 657 лева (петдесет хиляди шестстотин петдесет и седем) лева.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитираният недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – гр. Кюстендил, ул. „Боровец" № 1, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 01.10.2024г. в 9. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

09.08.2024 год.  
гр. Кюстендил

