



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ДЖЕНКО ГЕОРГИЕВ ДЖЕНКОВ – частен съдебен изпълнител

рег.№932 на КЧСИ с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – ЯМБОЛ
гр.ЯМБОЛ, ул.Бузлуджа №17, ет.3, офис 11-12, тел.0887524274 и 0888938734

по изпълнително дело №20249320400123

изх.№19216/29.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният ДЖЕНКО ДЖЕНКОВ, частен съдебен изпълнител с район на действие – съдебен район на Окръжен съд Ямбол, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело №20249320400123, **за времето от 10.08.2026 г. до 10.09.2026 г.**, в сградата на Районен съд Ямбол, в град Ямбол, ул.Жорж Папазов №1, ще се проведе първа **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17 часа/ на последния ден, **на следния недвижим имот**, собственост на Атче Кемалова Мехмедова, **намиращ се в град Ямбол, в ж.к.Георги Бенковски, блок 21 /двадесет и едно/, във вход Ж /буква „Ж“/ на етаж 1 /първи/, апартамент №1 /едно/ и представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.3.1.123 /осемдесет и седем хиляди и триста и седемдесет и четири точка петстотин и двадесет и едно точка три точка едно сто и двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект от 26.09.2018 г., намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 87374.521.3.1; разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.521.3, с предназначение: **Жилище, апартамент**, с брой нива на обекта 1 /едно/, с посочена в документа площ от **60.62 кв.м. /шестдесет цяло и шестдесет и две стотни кв.м./, ведно със следните прилежащи части: избено помещение №17 /седемнадесет/ с площ 3.92 кв.м. /три цяло и деветдесет и две стотни кв.м./ и 4.95% ид.ч. /четири цяло и деветдесет и пет стотни процента идеални части/ от общите части на сградата**, при граници на апартамента-съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж: 87374.521.3.1.124 и 87374.521.3.1.104, под обекта: няма и над обекта: 87374.521.3.1.126, стар идентификатор-няма, а съгласно доказателствен акт за собственост представлява: апартамент №1 /едно/ със застроена площ от 60.62 кв.м. /шестдесет цяло и шестдесет и две стотни кв.м./, състоящ се от две стаи и кухня, ведно с избено помещение №17 /седемнадесет/ с площ 3.92 кв.м. /три цяло и деветдесет и две стотни кв.м./ и съответните 4.95% ид.ч. /четири цяло и деветдесет и пет стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена, при граници на избраното помещение: коридор, стълбище и склад.**

Началната цена, от която ще започне проданта, **е 30640.00 евро /тридесет хиляди и шестстотин и четиридесет евро/.**

Тежести върху имота: учредена **договорна ипотека** с нотариален акт №143, том 3, рег.№4369, дело №424/01.08.2023 г. на Нотариус №322 на НК с район на действие-съдебен район на РС Ямбол, вписан в СВ Ямбол в дв.вх.рег.№4188/01.08.2023 г., том 1, като акт №197 и **възбрана**, вписана в СВ Ямбол в дв.вх.рег. №1320/19.03.2024 г., том 1, като акт №77 по изп.дело №20249320400123 по описа на ЧСИ Дженко Дженков. Към деня на вписване на възбраната, върху недвижимия имот няма установени ограничени вещни права, няма вписани иски и молби и/или други възбрани и/или договори за наем.

Всички заинтересувани се от продажбата лица могат да се явят в кантората на ЧСИ на адрес в град Ямбол, ул.Бузлуджа №17, ет.3, офис 11-12, всеки работен ден, за да прегледат книгата по проданта. Желаетелите да прегледат имота могат да сторят това във времето за ОГЛЕД: всяка сряда от 10.00 часа до 13.00 часа, по местонахождението на имота, през времетраенето на проданта, след заявление до ЧСИ.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, по сметката на ЧСИ Дженко Дженков с IBAN: BG81 CECB 9790 50G2 9443 00 в банка ЦКБ АД клон Ямбол, BIC код на банката: CECB BG SF, **по изпълнително дело № 20249320400123.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внасяния задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Писмените наддавателни предложения се приемат **до 17.00 ч. на 10.09.2026 г. в стая 121 на Районен съд Ямбол** и се завеждат във входящия регистър /чл.489 от ГПК/, като наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Не могат да участват в публичната продажба лицата по чл.490 от ГПК. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. До устно наддаване се допускат само лицата, подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши **на 11.09.2026 г., в 14.00 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд Ямбол, **на адрес: град Ямбол, ул.Жорж Папазов №1, зала 5**, в присъствието на явилите се наддавачи, от ЧСИ Дженко Дженков, за което се съставя протокол /чл.492, ал.1 от ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният за купувач е длъжен в **двуседмичен срок от обявяването му за купувач** да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък. **При придобиване на имота се дължат:** местен данък, такса по т.23 ТТР/ЗЧСИ за изготвяне на постановление за възлагане в размер на 1.8 % с вкл. ДДС от цената на придобиване /не по-малко от 30.67 евро с вкл.ДДС и не повече от 1849.66 евро с вкл.ДДС/ и такса за вписване на постановлението за възлагане в АВ/ИР за СВ Ямбол - 0.1 % от цената на придобиване. Съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари, за всички преводи на суми, следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП - за физически лица и юридически лица.

Частен съдебен изпълнител:

