



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310400129

Протокол №: 146 / 30.04.2026г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
Изпълнително дело № 20259310400129

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.05.2026г. до 18.06.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **МИТКО МАРИНОВ МИТЕВ**, а именно:

Поземлен имот Лозе с площ 0.875дка, от които 0,675 дка. шеста категория и 0,200дка. четвърта категория, в месността "ЛОЗЯТА", представляващ имот № **075021**, в землището на с. Вехтово общ. Шумен, обл. Шумен, при граници и съседи: имот № 075020 - лозе на Ахмед Исмаилов Моллов; имот № 075025 - лозе на Държавен поземлен фонд; № 00024 - полски път на общ. Шумен; имот № 075022- лозе насл. Нейко Митев Нейков; № 000018 - полски път на общ. Шумен, а съгласно КККР на с. Вехтово **Поземлен имот с идентификатор 10923.75.21**. Адрес на поземления имот: с.Вехтово, месност "ЛОЗЯТА", с площ 875кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6. Предишен идентификатор: няма Номер от предходен плат: 075021. Съседни: 0923.75.20, 10923.75.63, 10923.75.25, 10923.75.22, 10923.27.24.

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **367,20 € (триста шестдесет и седем евро и двадесет цента)**, представляваща на основание чл. 494 ал. 2 ГПК **90 %** от първоначалната цена.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 18.05.2026г. до 17ч. на 18.06.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **19.06.2026 в 09:30:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпки в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

**Тежести за имота:** възбрана по настоящото дело

*Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.*

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя /име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. На основание чл. 489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu*

Частен съдебен изпълнител: .....  
/подпис и печат /