



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20239310400284
Протокол №: 249 / 21.11.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20239310400284

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.12.2025г. до 08.01.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **БОЯН ИВАНОВ БОНЧЕВ** и **ИВАЙЛО ИВАНОВ БОНЧЕВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 58222.633.14, находящ се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, с адрес на поземления имот: гр. Велики Преслав, местност **БЕНДЕРЛИЯ**, с площ от 11799кв.м., с предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 4. Номер по предходен план: 633014, При съседи: 58222.633.13, 58222.634.47, 58222.633.24, 58222.633.15, 58222.633.12, 58222.633.30.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **8100.00 лв. (осем хиляди и сто лева)**, представляваща на основание чл. 494 ал. 2 ГПК **90 %** от първоначалната цена.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ** от **08.12.2025г. до 17ч. на 08.01.2026г.**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **09.01.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Договор за наем от 11.01.2002г. с Кооперация „Напредък“, Договор за аренда от 15.05.2008г. с Кооперация „Напредък“ – срок 5 години, неподновен, възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!****

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**, ул. Борис Спиров № 80, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тържесна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu*



Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /