



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20219310400486
Протокол №: 227 / 07.11.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Изпълнително дело № 20219310400486

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.12.2025г. до 08.01.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ВИОЛА ООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, ул. Индустриална зона с площ от 2199кв.м., представляващо УПИ XX в квартал 114, ведно с построената в него **ЛЮПИЛНЯ С РАБОТНИ ПОМЕЩЕНИЯ** с разгърната застроена площ от 444кв.м., при граници: от изток - УПИ XXI, от север - УПИ XIX и път, от юг и запад - общински места, а съгласно кадастралната карта представлява:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, ул. Индустриална зона с площ от 2199кв.м., представляващо УПИ XX в квартал 114, ведно с построената в него **ЛЮПИЛНЯ С РАБОТНИ ПОМЕЩЕНИЯ** с разгърната застроена площ от 444кв.м., при граници: от изток - УПИ XXI, от север - УПИ XIX и път, от юг и запад - общински места, а съгласно кадастралната карта представлява:

Поземлен имот с идентификатор 58222.496.49, находящ се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: гр. Велики Преслав, обл. Шумен, ул. Индустриална зона. Площ: 2188кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Номер по предходен план: квартал: 114, парцел: 20. Съсед: 58222.496.50, 58222.462.6, 58222.496.69, 58222.496.48, 58222.496.44, ведно с построените в имота:

Сграда с идентификатор 58222.496.49.1, находяща се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен. Адрес на сградата: гр. Велики Преслав, обл. Шумен, ул. Индустриална зона. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 58222.496.49. Застроена площ: 369кв.м. Брой етажи: 1. Предназначение: Складова база, склад;

Сграда с идентификатор 58222.496.49.2, находяща се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен. Адрес на сградата: гр. Велики Преслав, обл. Шумен, ул. Индустриална зона. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 58222.496.49. Застроена площ: 26кв.м. Брой етажи: 1. Предназначение: Селскостопанска сграда;

Сграда с идентификатор 58222.496.49.3, находяща се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен. Адрес на сградата: гр. Велики Преслав, обл. Шумен, ул. Индустриална зона. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 58222.496.49. Застроена площ: 20кв.м. Брой етажи: 1. Предназначение: Селскостопанска сграда;

Сграда с идентификатор 58222.496.49.4, находяща се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен. Адрес на сградата: гр. Велики Преслав, обл. Шумен, ул. Индустриална зона. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 58222.496.49. Застроена площ: 3кв.м. Брой етажи: 1. Предназначение: Селскостопанска сграда;

Сграда с идентификатор 58222.496.49.5, находяща се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен. Адрес на сградата: гр. Велики Преслав, обл. Шумен, ул. Индустриална зона. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 58222.496.49. Застроена площ: 4кв.м. Брой етажи: 1. Предназначение: Постройка на допълващо застрояване.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **47753.55 лв.** (четиридесет и седем хиляди седемстотин петдесет и три лева и петдесет и пет стотинки), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ от 08.12.2025г. до 17ч. на 08.01.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **09.01.2026 в 11:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОББ АД наложена от ЧСИ рег.№ 876, Обезпечителна възбрана в полза на Симеон Желязков Ганев, възбрана в полза на Симеон Желязков Ганев наложена от ЧСИ рег. №930, възбрана в полза на заличен търговец наложена от ЧСИ рег.№ 774, възбрана в полза на Държавата наложена от НАП, възбрана по текущото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ул. Борис Спиров № 80, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

