



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310401128

Протокол №: 220 / 24.10.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20259310401128

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2025г. до 17.12.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на съделителите **БОРЯНА ИВАНОВА ТОДОРОВА** и **ГАЛИНА ИВАНОВА КРЪСТЕВА**, а именно:

½ (една втора) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.672.264 (осем три пет едно нула точка шест седем две точка две шест четири) по КККР на гр. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 26.10.2023г., с административен адрес гр. Шумен, ул. Преслав № 61 (шестдесет и едно), с площ от 552.00 (петстотин петдесет и два) кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 7365 (седем хиляди триста шестдесет и пет), квартал: 483 (четиристотин осемдесет и три), парцел: 6 (шест), при граници: 83510.672.217, 83510.672.263, 83510.672.226, 83510.672.265.

Жилищна сграда с идентификатор № 83510.672.264.2 (осем три пет едно нула точка шест седем две точка две шест четири точка две), по КККР на гр. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 26.10.2023г., с административен адрес: гр. Шумен, ул. Преслав № 61 (шестдесет и едно); разположена в поземлен имот с идентификатор № 83510.672.264 (осем три пет едно нула точка шест седем две точка две шест четири), със застроена площ 59.00 (петдесет и девет) кв.м.; брой етажи: 2 (два); стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма;

Сграда с идентификатор № 83510.672.264.3 (осем три пет едно нула точка шест седем две точка две шест четири точка три), по КККР на гр. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 26.10.2023г., с административен адрес: гр. Шумен, ул. Преслав № 61 (шестдесет и едно); разположена в поземлен имот с идентификатор № 83510.672.264 (осем три пет едно нула точка шест седем две точка две шест четири), със застроена площ 27.00 (двадесет и седем) кв.м.; брой етажи: 1 (един); предназначение: промишлена сграда; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **170400.00 лв. (сто и седемдесет хиляди и четиристотин лева)**, представляваща определената с влязло в законна сила на 16.10.2025г. Решение № 716/29.08.2025г. по ГД № 1355 от 2024г. на РС – Шумен..

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 17.11.2025г. до 17ч. на 17.12.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **18.12.2025 в 11:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: вписана искова молба, отбелязване на решение по вписаната искова молба, възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

