



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.  
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310400457

Протокол №: 125 / 14.07.2025г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

**Изпълнително дело № 20259310400457**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.07.2025г. до 21.08.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, притежаван в съсобственост от страните по делото **ВЕСЕЛИНКА МИЛАДИНОВА ЖИВКОВА** и **КОСТАДИНКА ХРИСТОВА ЖИВКОВА**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № 83510.668.112.3.75** (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и осем точка сто и дванадесет точка три точка седемдесет и пет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 09.02.2023г., адрес на имота: гр. Шумен, ул. "Гоце Делчев" № 1, вх. 3, ет. 5, ап. 75, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 (пети) в сграда с идентификатор № 83510.668.112.3 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин и десет точка шестстотин шестдесет и осем точка сто и дванадесет точка три), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 83510.668.112 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин и десет точка шестстотин шестдесет и осем точка сто и дванадесет), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент в жилищна или фамилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 40.03 кв.м. (четиридесет квадратни метра и три квадратни дециметра), с прилежащи части 0.882 ид.ч. (нула цяло осемстотин осемдесет и две хилядни идеални части) от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.112.3.74, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.112.3.70, над обекта - няма, представляващ съгласно документ за собственост **АПАРТАМЕНТ № 75** (седемдесет и пет) на 5 (пети) етаж, вход 3 (трети) в жилищна сграда ЕЖБ 1 (едно), построена върху общинска земя - УПИ I (първи) - ЖС в квартал 350 (триста и петдесет) по ПУП на гр. Шумен със застроена площ от 40.03 кв.м. (четиридесет квадратни метра и три квадратни дециметра), състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, при граници: от ляво - ап. 74, от дясно - стълбище, от горе - покрив, от долу - ап. 70, ведно с прилежащо избено помещение с полезна площ от 2.20 кв.м. (два квадратни метра и двадесет квадратни дециметра) по документ за собственост, а по данъчна оценка 5.20 (пет цяло и двадесет стотни квадратни метра), при граници на избата: от ляво - коридор, от дясно - общо помещение, от горе - първи етаж, от долу - земя, както и 0.882 ид.ч. (нула цяло осемстотин осемдесет и две хилядни идеални части) от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **80200.00 лв. (осемдесет хиляди и двеста лева)**, представляваща определената с влязъл в законна сила на 03.01.2025г. Протокол с Решение от ОСЗ № 1169/09.12.2024г. по ГД № 676 от 2023г. на РС – Шумен.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 21.07.2025г. до 17ч. на 21.08.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **22.08.2025 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

Тежести за имота: вписана законна ипотека (по данни на ипотекарния кредитор задължението е изплатено), вписана искова молба, възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от [office@chsi-shumen-rusev.eu](mailto:office@chsi-shumen-rusev.eu)

Частен съдебен изпълнител:.....



/ подпис и печат /