



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20179310400320

Протокол №: 120 / 04.07.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20179310400320

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.07.2025г. до 25.08.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ТОДОР ФИЛИПОВ СТАНКЕВ**, а именно:

1/6 ид.ч. от следните недвижими имоти, находящ се гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, ул. „Георги С. Раковски“ № 27 и представляващи:

ДВОРНО МЯСТО с адрес: гр.Каспичан, обл.Шумен, ул. „Г.С. Раковски“ № 27, с площ от 558 (петстотит петдесет и осем) кв.м., ведно с построените в мястото **ЖИЛИЩНА СГРАДА, НАВЕС и САЙВАНТ** съставляващо УПИ III – 707 (трети за седемстотин и седем), в квартал 110 (сто и десет), който урегулиран ще съдържа 655 (шестстотин петдесет и пет) кв.м. по плана на същия град при граници за парцела: улица, УПИ - IV - 708, регулация и УПИ II - 706, а съгласно кадастралната карта представлява: **Поземлен имот с идентификатор 36587.502.707**, находящ се в гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с адрес на поземления имот: гр. Каспичан, ул. „Георги С. Раковски“ № 27. Площ: 444 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 707, квартал: 110, парцел: III. При съсед: 36587.502.1242, 36587.502.708, 36587.502.1152, 36587.502.706, ведно с построените в имота: **Сграда с идентификатор 36587.502.707.1**, находящ се в гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с адрес на сградата: гр. Каспичан, ул. „Георги С. Раковски“ № 27. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.707, със застроена площ от 14кв.м.. Брой етажи:1. Предназначение: Селскостопанска сграда. **Сграда с идентификатор 36587.502.707.2**, находящ се в гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с адрес на сградата: гр. Каспичан, ул. „Георги С. Раковски“ № 27. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.707, със застроена площ от 57кв.м.. Брой етажи:1. Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. **Сграда с идентификатор 36587.502.707.3**, находящ се в гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с адрес на сградата: гр. Каспичан, ул. „Георги С. Раковски“ № 27. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.707, със застроена площ от 13кв.м.. Брой етажи:1. Предназначение: Селскостопанска сграда.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **3768.00 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и осем лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР** от 25.07.2025г. до 17ч. на 25.08.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **26.08.2025 в 11:00 ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu



Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /