



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул.  
Съединение № 111, ет. 2, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: si931@abv.bg

Изпълнително дело №: 20179310400486  
Протокол №: 255 / 14.09.2024г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**Изпълнително дело № 20179310400486**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.10.2024г. до 07.11.2024г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на МУСТАФА САЛИМ ЯШАР, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 23813.501.671**, находящ се в с. Друмево, общ. Шумен, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Друмево, ул. "Шипка" № 8. Площ: 2098 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 671, квартал: 103, парцел: 5-672. Съседни: 23813.501.673, 23813.501.672, 23813.501.693, 23813.501.805, 23813.501.806, 23813.501.669;

**Сграда с идентификатор 23813.501.671.2**, находяща се в с. Друмево, общ. Шумен, обл. Шумен. Адрес на сградата: с. Друмево, ул. "Шипка" № 8. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 23813.501.671. Застроена площ: 15 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна.

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **5390.70 лв. (пет хиляда триста и деветдесет лева и седемдесет стотинки)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК определената данъчна оценка.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 07.10.2024г. до 17ч. на 07.11.2024г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **08.11.2024 в 10:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

Тежести за имота: възбрана по делото

*Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.*

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!****

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ вносения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от [office@chsi-shumen-rusev.eu](mailto:office@chsi-shumen-rusev.eu)*

Частен съдебен изпълнител:.....

