



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Ана Рашева, рег. № 930, Район на действие ОС Шумен,
гр. Шумен, ул. Съединение №117, вх.1, ет.1, ап. 1, тел. 054 800 017, имейл: kantora930@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269300400118

Исходящ №: 11151 / 02.07.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20269300400118

Долуподписаната Ана Рашева Рашева, ЧСИ с рег. № 930, и район на действие Окръжен съд – Шумен, обявявам на интересуващите се, че от **03.08.2026г. до 03.09.2026г.**, ще се проведе, в сградата на Районен съд – Шумен, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, собственост на длъжниците: **КИРИЛ ЛЮБОМИРОВ КИРИЛОВ И ИВАНКА МИТКОВА МИТЕВА- ипотекарен длъжник** по изпълнително дело № 20269300400118 по моя опис, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **83510.668.74.1.93** /осем три пет едно нула точка шест шест осем седем четири точка едно точка девет три/ по кадастралната карта на град Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-52/25.11.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-27-3474/15.12.2007г. на Началник на СГКК – Шумен, с адрес на имота: гр. Шумен, улица „Дедеагач“ № 4 /четири/, вход 1 /едно/, етаж 8 /осем/, апартамент 93 /деветдесет и три/, намиращ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.668.74 /осем три пет едно нула точка шест шест осем точка седем четири/ с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 /едно/, с площ от **56,48 квадратни метра** /петдесет и шест квадратни метра и четиридесет и осем квадратни сантиметра/, състоящ се от две стаи, кухня, баня и тоалетна, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 83510.668.74.1.94, 83510.668.74.1.92, под обекта – 83510.668.74.1.80, над обекта – няма, ведно с прилежащите: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 20** /двадесет/, с площ **3,07 квадратни метра** /три квадратни метра и седем квадратни сантиметра/, при граници: от изток – общ коридор, от запад – улица, от юг – изба № 19, от север – изба № 21, отгоре – първи жилищен етаж, отдолу – земя, както и **783/100000 идеални части** /седемстотин осемдесет и три стохилядни идеални части/ от общите части на сградата по смисъла на чл. 38 от ЗС и правото на строеж върху мястото, на което е изградена.

По констатации на място: В сградата е изградена обща инсталация за захранване с природен газ. Жилището се състои от входно предверие, две стаи, кухня, баня – тоалетна, тераси към двете стаи и кухнята. Терасите към едната стая и кухнята са приобщени към жилищните помещения, към другата стая терасата е остъклена с PVC дограма. Подовите са паркет, ламиниран паркет, теракот, стени и тавани – гипсова шпакловка и латекс, външната дограма е PVC, вътрешните врати – интериорни, вратата на санитарен възел – алуминиева, външната врата е тип блиндирана. В жилището е изградена индивидуална отоплителна инсталация с камина с водна риза на твърдо гориво, помпа, метални радиатори. Жилището видимо е в добро състояние и може да се ползва по предназначение. Изложение – изцяло южно. Жилището е разположено на осми последен етаж в сградата, няма видими проблеми с покрива на сградата.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 61 632,00 евро (Шестдесет и една хиляди шестстотин тридесет и две евро).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана договорна ипотека в полза на „Обединена Българска Банка“ АД; Вписана възбрана в полза на кредитора по изпълнителното дело; Вписана възбрана в полза на кредитора по ИД № 1217/2024г. по описа на ЧСИ Даниела Златева с рег. № 876; Вписана възбрана в полза на кредитора по ИД № 105/2025г. по описа на ЧСИ Даниела Златева с рег. № 876;

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на съответния Районен съд, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 14:00ч. по местонахождението му, след съгласуване със съдебния изпълнител.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на продавания се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася най-късно един ден преди търга по сметка на ЧСИ Ана Рашева в „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**“ АД (Пощенска банка); IBAN: BG81BPBI79461063597903; BIC: BPBIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съответния Районен съд, което се отразява в регистър.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл. 493, т. 2 от ГПК – внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

На 04.09.2026г. в 11:00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – Шумен.

02.07.2026г.

гр. Шумен

Частен съдебен изпълнител:

