



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Ана Рашева, рег. № 930, Район на действие ОС Шумен,
гр. Шумен, ул. Съединение №117, вх.1, ет.1, ап. 1, тел. 054 800 017, имейл: kantora930@abv.bg

Изпълнително дело №: 20239300400454
Изходящ №: 16166 / 29.10.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20239300400454

Долуподписаната Ана Рашева Рашева, ЧСИ с рег. № 930 и район на действие: Окръжен съд – Шумен, обявявам на интересуващите се, че от **09.12.2024 г. до 09.01.2025 г.**, ще се проведе в сградата на Районен съд – Шумен, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, община Шумен, област Шумен, ул. „Марица“ № 6, вх. 1, ет. 1, собственост на длъжника **ПЛАМЕН НЕДКОВ ГЕОРГИЕВ** по изпълнително дело № **20239300400454** по моя опис, а именно:

Апартамент № 5, находящ се на първи жилищен етаж от жилищен блок, застроен в УПИ I-ЖК в квартал 513 по регулационния план на град Шумен, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с обща застроена площ 61,80 кв. м., при граници за жилището: от изток- апартамент № 6, от запад- апартамент № 4, от север- стълбище и апартамент № 4 и № 6, от юг- апартамент 6, от долу- избени помещения, заедно с таванско помещение № 4I с площ 6,10 кв. м., при граници: от изток- обща тераса, от запад- общ коридор, от север- таван 3I, от юг- таван 5I, отгоре- покрив, отдолу- пети жилищен етаж, заедно с изба № 10I с площ 8,32 кв. м., при граници: от изток- изба 8I, от запад- изба 11I, от север- общ коридор и изба 9I, от юг- дворно място, отгоре- първи жилищен етаж, отдолу- земя, както и 2530/100000 от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

По кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, жилището представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № **83510.662.473.1.5**, находящ се в сграда I, разположена в поземлен имот с идентификатор № **83510.662.473**, с адрес: град Шумен, община Шумен, област Шумен ул. „Марица“ № 6, вх. 1, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект- жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1, с площ от 61,80 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата - обекти с идентификатори: на същия етаж- **83510.662.473.1.6** и **83510.662.473.1.4**, под обекта- няма, над обекта- **83510.662.473.1.11**

По констатации на място: Жилището е в добро състояние и може да се използва по предназначение. Изложение – изцяло юг.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 119 760 лв. (сто и деветнадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева), представляваща 80% от пазарната стойност на имота.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана договорна ипотека в полза на „Обединена Българска Банка“ АД; Вписана възбрана в полза на кредитора по гореописаното изпълнително дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на съответния Районен съд, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 14:00ч. по местонахождението му, след съгласуване със съдебния изпълнител.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на продаващия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася най-късно един ден преди търга по сметка на ЧСИ Ана Рашева в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД“ АД (Пощенска банка); IBAN: BG81BPVI79461063597903; BIC: BPVIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съответния Районен съд, което се отразява в регистър.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан. предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл. 493, т. 2 от ГПК – внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеният от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За всички преводи на суми над 29 337,44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

На **10.01.2025 г. в 11:00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – Шумен.

29.10.2024 г.

гр. Шумен

Частен съдебен изпълнител: 