



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20259290401843

Протокол №: 53 / 11.03.2026 г.



929026813131

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 28.03.2026 г. до 17:00 часа на дата 28.04.2026 г. ще се проведе **публична продан** на следното недвижимо имущество, собственост на: **ТИХОМИР ПЕТРОВ ЛАКОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 77181.10.124 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка десет точка сто двадесет и четири/, **находящ се в гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9 / 23.03.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **гр. Харманли, ул. Св. Климент Охридски № 7** /седем/, с площ: **363,00 кв.м.** /триста шестдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м/**, с номер по предходен план: **127**, квартал: **159**, със съседни: 77181.10.123, 77181.10.134, 77181.10.133, 77181.10.475, ведно с построените в имота: 1.) **Сграда с идентификатор № 77181.10.124.1** /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка десет точка сто двадесет и четири точка едно/, със застроена площ: **100,00 кв.м.** /сто квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**; 2.) **Сграда с идентификатор № 77181.10.124.2** /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка десет точка сто двадесет и четири точка две/, със застроена площ: **29,00 кв.м.** /двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи: **1**, с предназначение: **Гараж**, както и ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **62 880,00 евро (шестдесет и две хиляди осемстотин и осемдесет евро)**.

Върху имота има вписани следните тежести:

- Договорна ипотека, Акт № 16, Том 1, дв.вх.рег. № 980 от 17.06.2020 г. в полза на БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД С ЕИК 121246419; Възбрана, Акт № 102, Том 1, дв. вх. рег. № 832 от 05.04.2023 г.; Възбрана, Акт № 198, Том 1, дв. вх. рег. № 1597 от 30.06.2023 г.; Възбрана, Акт № 56, Том 1, дв. вх. рег. № 297 от 19.02.2024 г.; Възбрана, Акт № 70, Том 2, дв. вх. рег. № 2574 от 14.10.2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, **находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1**, както и в сградата на Районен съд – гр. Харманли, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на тел. 0889231013.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД – ХАРМАНЛИ**, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, най-късно до 17:00 ч. на 28.04.2026 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация

за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 29.04.2026 г. в 12:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ХАРМАНЛИ**, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Харманли, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат/



Помощник ЧСИ
Бейийе Халил