



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20229290402011

Протокол №: 23 / 30.01.2026 г.



929026777549

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **дата 18.02.2026 г. до 17:00 часа на дата 18.03.2026 г.** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ТОДОР ПЕТРОВ ХРИСТОВ**, а именно:

1/2 /една втора/ ид. ч. от УПИ VI - 188 /шест римско тире сто осемдесет и осем арабско/, в квартал 28 /двадесет и осем/ по плана на село Маслиново, одобрен със Заповед № 1102/1940 г., с площ на имота 1145 кв.м. /хиляда сто четиридесет и пет квадратни метра/, **ВЕДНО с **1/2 /една втора/ ид.ч. от построената в имота СГРАДА** със застроена площ от **40 кв. м. /четиридесет квадратни метра/,** при граници на имота: юг - имот пл. № 194, запад - имот с пл. № 185, север - УПИ XIV - 186, изток - имот с пл. № 187 и имот с пл. № 193, **А С ОПИСАНИЕ ПО СКИЦА: 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47442.501.167 /четири седем четири четири две точка пет нула едно точка едно шест седем/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маслиново, общ. Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-57/14.03.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: с. Маслиново, общ. Хасково, обл. Хасково, с площ: **1 346 кв. м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/,** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 188, квартал: 28, парцел: VI, при съседи: 47442.501.161, 47442.501.166, 47442.501.158, 47442.501.159, 47442.501.239, 47442.501.168, **ведно с 1/2 /една втора/ идеална част от разположената в поземления имот СГРАДА с идентификатор 47442.501.167.1 /четири седем четири четири две точка пет нула едно точка едно шест седем точка едно/,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маслиново, общ. Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-57/14.03.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед Адрес на сградата: с. Маслиново, общ. Хасково, обл. Хасково, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 47442.501.167 /четири седем четири четири две точка пет нула едно точка едно шест седем/, със застроена площ: 11 кв.м. /единадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: селскостопанска сграда, предишен идентификатор: няма, **при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.485, ал. 4 от ГПК, в размер на 4 178.28 евро (четири хиляди сто седемдесет и осем евро и двадесет и осем цента).****

Забележка:

По време на извършения опис на недвижими имоти на 30.09.2025 г. е констатиран следния сграден фонд в посочения по-горе поземлен имот, а именно: едноетажна масивна жилищна сграда, за която липсват документи за собственост, строителни книжа и не е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри; двуетажна, полуразрушена постройка, с тухлени стени, частични стоманобетонени елементи и полуразрушен покрив, за която липсват документи за собственост и строителни книжа, но е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри като сграда с ид.№ 47442.501.167.1.

Отразената в издадената от Община Хасково скица № 2267/10.11.2022 г. на поземления имот едноетажна постройка с площ от 40 /четиридесет/ кв. м. не съществува към датата на описа.

Върху имота има вписани следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Хасково под акт № 5, том 1, дв. вх. рег. № 27/04.01.2024 г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Хасково под акт № 98, том 3, дв. вх. рег. № 7555/15.11.2022 г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Хасково под акт № 70, том 2, дв. вх. рег. № 2919/19.06.2018 г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книжата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времетраене на публичната продажба от 10:00 ч. до 17:00 ч. или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBBSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, **най-късно до 17:00 ч. на 18.03.2026 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 19.03.2026 г. в 11:00 часа**, в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

Помощник ЧСИ
Петко Манчев