



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20259290400889

Протокол №: 302 / 17.12.2025 г.



929026726901

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 09.01.2026 г. до 17:00 часа на дата 09.02.2026 г. ще се проведе **втора публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на: **РАДОСТИНА АТАНАСОВА ВЪЛКАНОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 21052.1016.328.3.9 (двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и шестнадесет точка триста двадесет и осем точка три точка девет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково**, одобрени със Заповед №РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, адрес на самостоятелния обект: **гр. Димитровград, п.к. 6400, ул. ГЕО МИЛЕВ № 5 (пет), ет. 3 (три), ап. 9 (девет)**. Самостоятелният обект се намира на етаж **3 (трети)** в сграда с идентификатор **№ 21052.1016.328.3** (двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и шестнадесет точка триста двадесет и осем точка три), с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **3 (три)**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **№ 21052.1016.328** (двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и шестнадесет точка триста двадесет и осем), предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1 (един)**, с площ на самостоятелния обект: **80,79 кв.м.** (осемдесет цяло седемдесет и девет стотини квадратни метра), **ВЕДНО** с прилежащи части: **избено помещение № 9 (девет)**, с площ: **15,22 кв.м.** (петнадесет цяло двадесет и две стотни квадратни метра), **таванско помещение № 9 (девет)**, с площ: **21,64 кв.м.** (двадесет и едно цяло шестдесет и четири квадратни метра) и **9,48 % ид.ч.** (девет цяло четиридесет и осем стотни процента идеални части) **от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото**; ниво: **1 (едно)**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **21052.1016.328.3.10**, под обекта: **21052.1016.328.3.5**, над обекта: **няма**; предишен идентификатор: **няма**, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание **494, ал. 2 от ГПК**, във връзка с чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **39 463,56 евро (тридесет и девет хиляди четиристотин шестдесет и три евро и петдесет и шест цента)**.

Върху имота има вписани следните тежести:

- Договорна ипотека, Акт № 75, Том 1, вх.рег. № 2767, дв.вх.рег. № 2764 от дата 12.09.2019 г. в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393; Възбрана Акт № 150, Том 1, вх.рег. № 1498, дв.вх.рег. № 1493 от дата 22.05.2025 г. в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393; Възбрана Акт № 154, Том 1, вх.рег. № 1521, дв.вх.рег. № 1516 от дата 23.05.2025 г. в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393; Възбрана Акт № 162, Том 1, вх.рег. № 1610, дв.вх.рег. № 1607 от дата 02.06.2025 г. в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Димитровград, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на телефон 0889231013.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от**

лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложенията за цена под началната, както и предложенията, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, най-късно до 17:00 ч. на 09.02.2026 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 10.02.2026 г. в 12:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разходи за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно **ТТРСЧСИ**.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат/



Помощник ЧСИ
Бейийе Халил