



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290401941

Протокол №: 218 / 25.09.2025 г.



929026650530

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 07.10.2025 г. до 17:00 часа на дата 07.11.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **СТОЯНКА НЕДЕВА ХИНКОВА, ИВАЙЛО РУМЕНОВ ХИНКОВ и АНИКА РУМЕНОВА ХРИСТОВА**, а именно:

1/4 /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21052.1018.551 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и осемнадесет точка петстотин петдесет и едно/, находящ се в град Димитровград, п.к. 6400, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД - 18 - 38 / 05.07.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с последно изменение със заповед КД - 14 - 26 - 114 / 03.06.2010 г. на началник на СГКК - Хасково, с адрес на поземления имот: град Димитровград, п.к. 6400, община Димитровград, област Хасково, местност ГАБЕРА, с площ от 452 кв.м. /четиристотин петдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно параграф 4 ПЗРЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: 6; номер по предходен план: 551 /петстотин петдесет и едно/, при съседи на поземления имот: 21052.1018.550, 21052.1018.549, 21052.1018.632, 21052.1018.552 и 21052.1018.631, **ВЕДНО с 1/4 /една четвърт/ идеална част от СГРАДА с идентификатор 21052.1018.551.1 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и осемнадесет точка петстотин петдесет и едно точка едно/,** находяща се в град Димитровград, п.к. 6400, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД - 18 - 38 / 05.07.2006 г. на изпълнителния директор на АК, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.1018.551 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и осемнадесет точка петстотин петдесет и едно/ и е със застроена площ 13 кв.м. /тринадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: вилна сграда - еднофамилна, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.485, ал. 4 от ГПК, в размер на 5 360 лв. /пет хиляди триста и шестдесет лева/.

Забележка: По време на извършения опис на горепосочения недвижим имот е установено, че сградният фонд е разрушен.

Върху имота има вписани следните тежести:

Възбрана в полза на **БНП Париба Пърсонал Файненс ЕАД, ЕИК 130697606**, вписана в Служба по вписванията - гр. Димитровград под № 6, том 3, дв. вх. рег. № 5511/05.12.2012 г.; Възбрана в полза на **ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД, ЕИК 123526430**, вписана в Служба по вписванията - гр. Димитровград под № 146, том 1, дв. вх. рег. № 2158/22.05.2014 г.; Възбрана в полза на **КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТС БГ ЕАД, ЕИК 202423225**, вписана в Служба по вписванията - гр. Димитровград под № 39, том 2, дв. вх. рег. № 4857/21.12.2015 г.; Възбрана в полза на **КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТС БГ ЕАД, ЕИК 202423225**, вписана в Служба по вписванията - гр. Димитровград под № 140, том 1, дв. вх. рег. № 1428/19.05.2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Димитровград, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времетраене на

публичната продан или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Димитровград, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, **най-късно до 17:00 ч. на 07.11.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 10.11.2025 г. в 11:00 часа**, в сградата на Районен съд Димитровград, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:

(подпис и печат /



Помощник ЧСИ
Петко Манчев