



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20229290401461

Протокол №: 184 / 25.08.2025 г.



929026609498

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 03.09.2025 г. до 17:00 часа на дата 03.10.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ТАТЯНА МИХАЙЛОВНА ПАНОВА**, а именно:

5/8 /пет осми/ идеални части от УПИ VII - 280 (римско седем - двеста и осемдесет арабско), с площ по акт за собственост: 975 кв.м. (деветстотин седемдесет и пет квадратни метра), а по скица № 365/18.03.2025 г., издадена от Община Димитровград - с площ от 1000 (хиляда квадратни метра), в кв. 26 (двадесет и шест) по плана на село Сталево, обл. Хасково, утвърден със Заповед № 90/1984 г. и № 800/2005 г., ведно с 5/8 /пет осми/ идеални части от построената в същия имот **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, при граници за целия имот по акт за собственост: улица, УПИ VII - 281, УПИ III - 278, УПИ VI - 280, а по скица № 365/18.03.2025 г., издадена от Община Димитровград: улица, УПИ VIII - 281, УПИ III - 278, УПИ VI - 280, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.485, ал. 4 от ГПК, в размер на 6 050.40 лв. (шест хиляди и петдесет лева и четиридесет стотинки).**

Върху имота има вписани следните тежести:

Възбрана в полза на **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ЕИК 203670940**, вписана в Служба по вписванията – гр. Димитровград под акт № 8, том 2, дв. вх.рег.№ 2710/19.08.2022 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времетраене на публичната продан от 10:00 до 17:00 ч. или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, най-късно до 17:00 ч. на 03.10.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът –

юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 06.10.2025 г. в 10:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, находяща се в гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....
..... /подпис и печат /

