



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20169290401637

Протокол №: 147 / 25.06.2025 г.



929026504318

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 21.07.2025г. до 17:00 часа на дата 21.08.2025г. ще се проведе **публична продан** на следните недвижими имоти, собственост на: **ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА ХИЛЕНДАРОВА**, а именно:

1/3 ид.ч. (една трета) идеална част от поземлен имот с идентификатор № 47442.63.10 /четиридесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и две точка шестдесет и три точка десет/, в с. Маслиново, общ.Хасково, обл.Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-1564/04.09.2018г. /04.09.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: местност СУСАМЛЪКА, площ: 3500 кв.м. /три хиляди и петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията : Замеделска , начин на трайно ползване: нива, категория на земята : 4 /четвърта/, при граници и съседи: 47442.63.7, 47442.63.8, 47442.63.9, 47442.63.22, 47442.63.21, 47442.63.11, 47442.63.411, като цената, от която ще започне проданта съгласно чл.494, ал.2 от ГПК, във връзка с чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на 2 052,00 лв. /две хиляди петдесет и два лева/.

Върху имота има вписани следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана под № 49, том III, дв. вх. рег. № 6788 от дата 17.10.2022г.

1/3 ид.ч. (една трета) идеална част от поземлен имот с идентификатор № 47442.57.15 /четиридесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и две точка петдесет и седем точка петнадесет/, в с. Маслиново, общ.Хасково, обл.Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-1564/04.09.2018г. /04.09.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: местност КАРА ТАРЛА, площ: 7999 кв.м. /седем хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Замеделска , начин на трайно ползване: нива, категория на земята : 4 /четвърта/, при граници и съседи: 47442.57.16, 47442.57.134, 47442.57.17, 47442.57.209, 47442.57.14, 16729.92.1, 16729.92.64, като цената, от която ще започне проданта съгласно чл.494, ал.2 от ГПК, във връзка с чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на 3 988,80лв. /три хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/.

Върху имота има вписани следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана под № 49, том III, дв. вх. рег. № 6788 от дата 17.10.2022г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден, по време на времетраене на публичната продан.

За участие в наддаването следва да се внесе **здатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик за всеки имот поотделно. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, най-късно до 17:00 ч. на 21.08.2025г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице,

да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 22.08.2025г. в 11:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, находяща се в гр. Хасково, бул. България № 144, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....

NIKOLETA
MARINOVA
KAVAKOVA

Digitally signed

by NIKOLETA

MARINOVA

KAVAKOVA

Date:.....

подписан на 2025.07.17 /

12:53:35 +03'00'