



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20239290401016

Протокол №: 105 / 29.04.2025 г.



929026442931

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 30.05.2025г. до 17:00 часа на дата 30.06.2025г. ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ВАСИЛ АТАНАСОВ САКОВ**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от ГАРАЖ с площ от 33,00 кв.м. (тридесет и три квадратни метра) и 1/2 (една втора) идеална част от МАСИВНА СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА с площ от 50,00 кв.м. (петдесет квадратни метра), които видно от удостоверение № 71 / 14.05.2003 г. на ТО при общ. Любимец представляват търпими строежи по см. на пар. 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, разположени в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII - 2156 (осем римско тире арабско две хиляди сто петдесет и шест), **находящ се в гр. Любимец, обл. Хасково, ул. Рила № 27** (двадесет и седем) в квартал 11 (единадесет) по действащия план на гр. Любимец, одобрен със Заповед № 254 / 04.08.1992 г., целият с площ от 830 кв.м. (осемстотин и тридесет квадратни метра), при граници и съсед: улица, УПИ IX - 2155, УПИ IX - 2154 и УПИ VII - 2157.

Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК е в размер на 6 184,00лв. /шест хиляди сто осемдесет и четири лева/.

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, вписана под акт № 129, том 1, дв.вх.рег.№ 2303/29.06.2023г., в полза на Агенция за контрол на просрочени задължения АД, ЕИК 207172780;

- Възбрана, вписана под акт № 123, том 1, дв.вх.рег.№ 2585/26.07.2019г., в полза на Гаранционен фонд, ЕИК 121446665

- Възбрана, вписана под акт № 8, том 1, дв.вх.рег.№ 191/06.02.2009г., в полза на Прокредит Банк България АД, ЕИК 130598160

- Възбрана, вписана под акт № 25, том 2, дв.вх.рег.№ 3547/14.10.2024г., в полза на Гаранционен фонд, ЕИК 121446665

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, **находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1**, както и в сградата на Районен съд Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVGSE, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, с адрес: гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, **най-късно до 17:00ч. на 30.06.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 01.07.2025г. в 14:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, **находяща се в гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Любимец, такса вписване към Агенцията по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, съвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПРЗЧСИ.

Помощник ЧСИ
Петко Манчев

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат /