



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20239290400160

Протокол №: 79 / 08.04.2025 г.



929026419259

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата **29.04.2025г. до дата 29.05.2025г.** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на **АЛБЕНА ДАНКОВА ЩЕРЕВА** - трето лице, придобило имота след вписана по съответния ред договорна ипотека в полза на вискателя **СИЕЙЧ /ЛЮКСЕМБЪРГ/ САРЛ (ЧУЖДЕСТРАННО ЛИЦЕ)**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 21052.1015.303.5.54 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и петнадесет точка триста и три точка пет точка петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/ 05.07.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение със Заповед: няма издадена Заповед за изменение в ККР, с адрес на имота: гр. Димитровград, п.к. 6400, бул. „БЪЛГАРИЯ“ № 7 /седем/, бл. 7 /седми/, вх. В /буква „В“/, ет. 4 /четири/, ап. 46 /четиридесет и шест/; самостоятелният обект се намира в сградата с идентификатор № 21052.1015.303.5 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и петнадесет точка триста и три точка пет/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 21052.1015.303 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и петнадесет точка триста и три/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект: 81.14 кв.м. /осемдесет и едно цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/, **ВЕДНО** с: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** № 46 /четиридесет и шест/, с площ: 3.38 кв.м. /три цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** № 46 /четиридесет и шест/ с площ 18,36 кв.м. /осемнадесет цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра/, и 1,58 % /едно цяло и петдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 21052.1015.303.5.53, 21052.1015.303.5.55, под обекта: 21052.1015.303.5.42, над обекта: няма, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.485, ал. 4 ГПК, в размер на **33 040.00лв. /тридесет и три хиляди и четиридесет лева/.**

Върху имота има вписани следните тежести: Договорна ипотека, вписана под № 102, том I, дв. вх. рег. № 4328 от 21.12.2020г.; Договорна ипотека, вписана под № 28, том I, дв. вх. рег. № 954 от 19.04.2021г.; Възбрана, вписана под № 34, том I, дв. вх. рег. № 265 от 03.02.2023г.; Възбрана, вписана под № 5, том I, дв. вх. рег. № 20 от 06.01.2022 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд – Димитровград, с адрес: гр. Димитровград, п.к. 6400, бул. „Георги С. Раковски“ № 13, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, п.к. 6400, бул. „Георги С. Раковски“ № 13, **най-късно до 17:00 ч. на 29.05.2025г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 30.05.2025г. в 11:45 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, находяща се в гр. Димитровград, п.к. 6400, бул. „Георги С. Раковски“ № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, като ако при обявяване на купувача за имота, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разходи за изготвяне на постановление за възлагане, влизане във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник ЧСИ
Бейийе Халил

(подпис и печат)