



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20219290400481

Протокол №: 420 / 30.12.2024 г.



929026319367

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от дата **15.04.2025 г. до 17:00 часа на дата 15.05.2025 г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на: **НЕДЕЛЧО ГОСПОДИНОВ ДЕЛЧЕВ**, а именно:

1.) 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77181.22.98** /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка двадесет и две точка деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, община Харманли, област Хасково, одобрени със Заповед РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес на имота: **местност Старите лозя, гр. Харманли, п.к. 6450, с площ на имота по скица 1133.00 кв.м.** /хиляда сто тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих/, категория на земята: 8 /осма/, **с номер по предходен план: 7460383**, при граници и съседни на имота: имоти с идентификатори 77181.22.108, 77181.22.111, 77181.22.97, 77181.22.96, 77181.22.85, 77181.22.99. Цената, от която ще започне продажта съгласно чл.485, ал.4 от ГПК е в размер на 5 909,60 лв. (пет хиляди деветстотин и девет лева и шестдесет ст.).

2.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77181.22.85** /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка двадесет и две точка осемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, община Харманли, област Хасково, одобрени със Заповед РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес на имота : **местност Старите лозя, гр. Харманли, п.к. 6450, с площ на имота по скица 634.00 кв.м.** /шестстотин тридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих/, категория на земята: 8 /осма/, **с номер по предходен план: 7460384, ВЕДНО с построената в имота СГРАДА** с идентификатор 77181.22.85.1 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка двадесет и две точка осемдесет и пет точка едно/, със застроена площ от 45,00 кв. м. /четиридесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, с предназначение: вилна сграда - еднофамилна, при граници и съседни на поземления имот: имоти с идентификатори 77181.22.108, 77181.22.111, 77181.22.97, 77181.22.96, 77181.22.85, 77181.22.99. Цената, от която ще започне продажта съгласно чл.485, ал.4 от ГПК е в размер на 6 560,00 лв. (шест хиляди петстотин и шестдесет лева).

Върху гореописаните имоти има вписани следните тежести: Възбрана - акт № 157, том 1, дв.вх.рег.№ 1642 от 27.07.2021 г. и Възбрана - акт № 191, том 1, дв.вх.рег.№ 1564 от 28.06.2023 г.

Интересувашите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд- гр. Харманли, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки ден през времетраене на публичната продажда след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по- горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100, BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик за всеки имот поотделно. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажда, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Харманли- гр. Харманли, ул."Янко Сакъзов" № 1, **най-късно до 17:00 ч. на 15.05.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

На **дата 16.05.2025 г. в 12:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАРМАНЛИ**, находяща се в гр. Харманли, ул."Янко Сакъзов" № 1, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК за гореописаните имоти.

декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Харманли, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

