



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290400341

Протокол №: 277 / 12.09.2024 г.



929026211047

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 11.10.2024 г. до 17:00 часа на дата 11.11.2024 г. ще се проведе **втора публична продан** на следните недвижими имоти, собственост на съделителите **КОСТАДИН ТОДОРОВ ВЪЛКОВ** и **ОЛЕСЯ ПАТРУШЕВА**, при равни идеални части за всеки от тях, а именно:

27/1028 ид.ч. **двадесет и седем върху хиляда двадесет и осем идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65677.701.2377 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка две хиляди триста седемдесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-107/13.12.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.03.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. Христо Смирненски № 17 /седемнадесет/, с площ: 1028 кв.м. /хиляда двадесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с номер по предходен план: 2377, квартал: 122, парцел: 1, при граници и съседни: 65677.701.2372, 65677.701.2374, 65677.701.2376, 65677.701.9112, 65677.701.9100, **ведно с построяния в имота САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65677.701.2377.5.28 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка две хиляди триста седемдесет и седем точка пет точка двадесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-107/13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.07.2021 г., с адрес на имота: гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. Христо Смирненски № 17 /седемнадесет/, ет. 1 /първи/, обект 28 /двадесет и осми/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сградата с идентификатор 65677.701.2377.5 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка две хиляди триста седемдесет и седем точка пет/, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65677.701.2377 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка две хиляди триста седемдесет и седем/, с предназначение на самостоятелния обект: За обслужваща дейност за битови услуги, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 50,34 кв.м. /петдесет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, ниво: 1, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65677.701.2377.5.1, 65677.701.2377.5.29, 65677.701.2377.5.27, под обекта: няма, над обекта: 65677.701.2377.5.7, при **НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, в размер на 54 216 лв. (петдесет и четири хиляди двеста и шестнадесет лева);******

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана в полза на вискателя **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 41, том 1, дв. вх. рег. № 879/23.03.2021г.;
- Възбрана в полза на вискателите **ТОДОР КОСТАДИНОВ ВЪЛКОВ** и **ЛЕОНИД КОСТАДИНОВ ВЪЛКОВ**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 139, том 1, дв. вх. рег. № 2673/12.08.2021г.;
- Искова молба по чл. 34 от ЗС, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 163, том 3, дв. вх. рег. № 3248/29.09.2021г.;
- Възбрана в полза на вискателя **КОСТАДИН ТОДОРОВ ВЪЛКОВ**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 82, том 1, дв. вх. рег. № 1176/11.04.2023г.;
- Възбрана в полза на вискателя **ЖУЛИЕНА КОСТАДИНОВА ВЪЛКОВА**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 90, том 1, дв. вх. рег. № 1250/21.04.2023г.;
- Възбрана в полза на съделителите по изпълнително дело № 20249290400341, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 41, том 1, дв. вх. рег. № 460/15.02.2024г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, всеки пристъпен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, с адрес: ул. Георги Бенковски № 12, **най-късно до 17:00 ч. на 11.11.2024 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата **12.11.2024 г. в 14:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, находяща се в гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със същия в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Свиленград, такса вписване към агенция по вписванията, Умолен регистър, както и такси и разходи за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПРЗ/СЛП.

