



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково, гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20179290400003

Протокол №: 282 / 18.09.2024 г.



929026223501

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 18.10.2024г. до 17:00 часа на дата 18.11.2024г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на: **МИСТЪР МЮЗИК ЕООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **77195.737.403.4.4** (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и седем точка четиристотин и три точка четири точка четири), по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Хасково, община Хасково, област Хасково, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-63/05.10.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение; с адрес на имота: **гр. Хасково, п.к. 6300, ул. "Заря", бл. А /буква "А"/, ет. 1 /едно/**, самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сградата с идентификатор № 7195.737.403.4 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и седем точка четиристотин и три точка четири точка), предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 7195.737.403 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и седем точка четиристотин и три); предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; посочена в документа площ: **99.90кв.м. /деветдесет и девет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/**, ведно с прилежащите части: **12.80кв.м. /дванадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 77195.737.403.4.1, 77195.737.403.4.2., при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, в размер на 79 680,00 лв. /седемдесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет лева/ с вкл. ДДС.**

Върху имота има вписани следните тежести:

Възбрана - акт № 76, том 3, дв.вх.рег.№ 7342/04.11.2022г. в полза на вискателя по делото, договорна ипотeka - акт № 249, том 1, дв.вх.рег.№ 7331/12.11.2021г. в полза на вискателя по делото.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на РС Хасково, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG33CECB979050G2876100.

ВIS код: СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: гр. Хасково, бул. "България" № 144, най-късно до 17,00 ч. на 18.11.2024 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 19.11.2024г. в 09,30 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, находяща се в гр. Хасково, бул."България" № 144 в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане в полза на владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител

