**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com, факс 02 42 10 214

**Изпълнително дело №: 20269280400397**
**Протокол №: 935 / 06.10.2026 г.**

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Магдалена Людмилова Стоянова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СОС,** вписана под № 928 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г.,** включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следният недвижим имот, собственост на длъжника СТОЯН СПАСОВ ГЕОРГИЕВ , а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** , находящ се в с. Лесново, община Елин Пелин, Софийска област с площ от 465 / четиристотин шестдесет и пет / кв. метра, който по регулационния план на селото съставлява имот планоснимачен номер 61 / шестдесет и първи / , за който е отреден УПИ XVI – 61 / шестнадесети за имот шестдесет и първи / в квартал 10 / десети /, **заедно с построената в имота стопанска сграда**, при съседи: от две страни улици, УПИ XVII – 61 и УПИ-XI. **с начална цена: 40 746.00 евро /четиридесет хиляди седемстотин четиридесет и шест евро/.**

Тежести върху имота:

- възбрана вх.рег. № 624/ 19.03.2025 г. ,Том 1 № 55 /2025 г , Дв. вх.рег. № 624 / 19.03.2025 г. ;
- възбрана вх. рег № 2290/15.09.2025г.,Том 1 № 144 /2025 г., Дв. вх. рег. № 2286/15.09.2025 г.
- възбрана вх. рег. № 1292/09.06.2026 г.,Том 1 № 83 / 2026 г. , Дв. вх.рег. № 1287/09.06.2026 г.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Пирдоп, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока за публична продан.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят по местонахождението му.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД Елин Пелин – в запечатан плик. Пликът се надписва от подателя, като се посочва имота и изпълнителното дело. В плика се поставя наддавателното предложение, в което се посочват данните на наддавача /три имана, ЕГН, адрес, телефон/, номера на изпълнителното дело, посочва се имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, подпис на наддавача и се прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК. *Наддавача може да направи само едно наддавателно предложение.* Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена , съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка,**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSF, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90 , с титуляр Магдалена Стоянова, рег. № 928,** като се посочва номера на изпълнителното дело.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **10.12.2026 г.**

На **11.12.2026г. от 10.00 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Елин Пелин по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА:** Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * № 928 * МАГДАЛЕНА СТОЯНОВА Район на действие о.с.София № 928

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /