

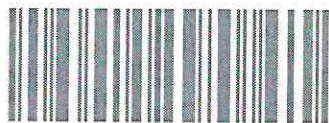


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com, факс 02 42 10 214

Изпълнително дело №: 20269280400231

Протокол №: 779 / 05.08.2026 г.



928019428687

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Магдалена Людмилова Стоянова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СОС**, вписана под № 928 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.08.2026 г. до 28.09.2026 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, **собственост на длъжника Опицвет Милк АД**, а именно : **"МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ"**, състоящо се от Поземлен имот No 000116, находящ се в землището на с. Опицвет, ЕКАТТЕ 53607, Община Костинброд, Софийска област с площ на имота по документ за собственост - 10,255 дка. с начин на трайно ползване: Млекопреработвателно предприятие/Хранителна промишленост/, заедно с построените в него: Сграда за производство на млечни продукти със застроена площ от 726кв.м., Административно - битова сграда със застроена площ от 148кв.м., Котелна централа със застроена площ от 144кв.м., Миячно за автоцистерни със застроена площ от 64кв.м., Сграда за пречистване на води със застроена площ от 200кв.м., Портнерна сграда със застроена площ от 3 кв.м. и Трансформаторен пост със застроена площ от 9 кв.м., при граници и съседи: имот No 098005 - Хранителна пр. на "Кенар" ООД/ "Производствена база"/, имот No 000117 - др. селскост. т. на Община Костинброд и шосе Петърч - Сливница и имот No 000619 - полски път на Община Костинброд /шосе за с. Опицвет/, съгласно Постановление от 06.11.2012г., издадено по т.д. по несъстоятелност № 269 по описа на СОС, вписано в служба по вписвания гр. Костинброд с Акт № 190, том 5, вх. Рег. № 1574/30.11.2012г., а съгласно скица : **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **53607.98.116**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. София, одобрен със Заповед № РД-18-76/30.01.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на Поземления имот: с.Опицвет, с площ **10542 кв.м.**, **трайно предназначение на територията – Урбанизирана** , начин на трайно ползване : **За хранително – вкусовата промишленост** , номер по предходен план : 000116, при съседи: 53607.98.117, 53607.98.619, 53607.98.5, **ведно с построените в него : СГРАДА с идентификатор 53607.98.116.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-76/30.01.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на сградата : с.Опицвет, със застроена площ **706 кв.м.**, брой етажи: **1** , **предназначение: Промислена сграда**, предишен идентификатор : няма, **СГРАДА с идентификатор 53607.98.116.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-76/30.01.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на сградата : с.Опицвет, със застроена площ **151 кв.м.**, брой етажи: **2** , **предназначение Сграда за водоснабдяване и/или канализация**, предишен идентификатор : няма, **СГРАДА с идентификатор 53607.98.116.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-76/30.01.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на сградата : с.Опицвет, със застроена площ **72 кв.м.**, брой етажи:**2** , **предназначение: Сграда**

за енергопроизводство , предишен идентификатор : няма, СГРАДА с идентификатор 53607.98.116.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-76/30.01.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на сградата : с.Опицвет, със застроена площ 30 кв.м., брой етажи: 2 , предназначение: Сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор : няма, СГРАДА с идентификатор 53607.98.116.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-76/30.01.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на сградата : с.Опицвет, със застроена площ 64 кв.м., брой етажи: 1 , предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор : няма, СГРАДА с идентификатор 53607.98.116.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-76/30.01.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на сградата : с.Опицвет, със застроена площ 200 кв.м., брой етажи: 1 , предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, предишен идентификатор : няма, СГРАДА с идентификатор 53607.98.116.7, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-76/30.01.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на сградата : с.Опицвет, със застроена площ 3 кв.м., брой етажи: 1 , предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор : няма, СГРАДА с идентификатор 53607.98.116.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-76/30.01.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на сградата : с.Опицвет, със застроена площ 9 кв.м., брой етажи: 1 , предназначение: Сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор : няма, **ЗАЕДНО С ДВИЖИМИ ВЕЩИ И ОБОРУДВАНЕ** в млекопреработвателното предприятие, както следва:

инвентаре н ном.	Наименование	дата на придобива не
025/2012	КУХНЕНСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ	01.12.2012
026/2012	ШКАФ КУХНЕНСКИ	01.12.2012
028/2012	ШКАФ КУХНЕНСКИ	01.12.2012
029/2012	ШКАФ КУХНЕНСКИ С ДВУКОРИТ	01.12.2012
030/2012	ТЕРМОПЕЧАТАЩА ГЛАВА GLP 8	30.11.2012
031/2012	СЕКЦИОННА ВРАТА	06.11.2012
032/2012	КОМПР.-КОНД.АГРЕГАТ СОРЕ	01.12.2012
033/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
034/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
035/2012	ЕЛ.ТАБЛО С МИКРОПРОЦЕСОР	01.12.2012
036/2012	КОМПР.-КОНД.АГРЕГАТ СОРЕ	01.12.2012
037/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
038/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
039/2012	ЕЛ.ТАБЛО С МИКРОПРОЦЕСОР	01.12.2012
040/2012	КОМПР.-КОНД.АГРЕГАТ СОРЕ	01.12.2012
041/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
042/2012	ПОДЕМНО УСТРОЙСТВО K100-1	01.12.2012
043/2012	КОМПР.-КОНД.АГРЕГАТ СОРЕ	01.12.2012
044/2012	КОМПР.-КОНД.АГРЕГАТ СОРЕ	01.12.2012
046/2012	КОМПР.-КОНД.АГРЕГАТ СОРЕ	01.12.2012
047/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
048/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
049/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
050/2012	ЕЛ.ТАБЛО ЗА ПОСВ	01.12.2012
051/2012	У-ВО ЗА ПОЗИЦ.НА ПОМПА БИ	01.12.2012
052/2012	ХЛАДИЛНА АВТОМАТИКА ALCO	01.12.2012
053/2012	ВЪЗДУХОДУВКА-1	01.12.2012
054/2012	ВЪЗДУХОДУВКА-2	01.12.2012

057/2012	ТЕХНОЛОГИЧНИ ТРЪБОПРОВОДИ	01.12.2012
058/2012	КАБЕЛНИ ВРЪЗКИ И ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ	01.12.2012
059/2012	ПРИЕМНАЛИНИЯ ЗА МЛЯКО	01.12.2012
060/2012	ХЛАДИЛНА АВТОМАТИКА ALCO	01.12.2012
061/2012	ХЛАДИЛНА АВТОМАТИКА ALCO	01.12.2012
062/2012	РЕЗЕРВОАР ЗА ОБЕЗМ.МЛЯКО	01.12.2012
063/2012	РЕЗЕРВОАР ЗА ОБЕЗМ.МЛЯКО	01.12.2012
064/2012	РЕЗЕРВОАР ЗА ОБЕЗМ.МЛЯКО	01.12.2012
065/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
066/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
067/2012	ЕЛ.ТАБЛО С МИКРОПРОЦЕСОР	01.12.2012
068/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
069/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
070/2012	ПОМПА САМОЗАСМУКВАЩА	01.12.2012
071/2012	КОМПР.-КОНД.АГРЕГАТ СОРЕ	01.12.2012
072/2012	ПАСТЪОРИЗАЦИОННА УРЕДБА	01.12.2012
073/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
074/2012	ПАСТЪОРИЗ.УРЕДБА ЗА ПРЯСНО МЛЯКО	01.12.2012
075/2012	САМООЧИСТВАЩ СЕ СЕПАРАТОР	01.12.2012
076/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
077/2012	ХОМОГЕНИЗАТОР,ДВУСТЕПЕНЕН	01.12.2012
078/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
079/2012	СЪД ЗА ПРОМИВНА ВОДА	01.12.2012
080/2012	СЪД ЗА СМЕТАНА С ВМЕСТИМОСТ	01.12.2012
081/2012	СЪД ЗА СМЕТАНА С ВМЕСТИМОСТ	01.12.2012
082/2012	ПОМПА ВИНТОВА С КАПАЦИТЕТ	01.12.2012
083/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
084/2012	КОЛИЧКА ЗА МАСЛО-1	01.12.2012
085/2012	КОЛИЧКА ЗА МАСЛО-2	01.12.2012
086/2012	МАСА МАНИПУЛ.ОТ НЕРЪЖД.СТОМАНА	01.12.2012
087/2012	УЛЕЙ ЗА СЪБИРАНЕ НА САЛАМУРА	01.12.2012
088/2012	КОМПР.-КОНД.АГРЕГАТ СОРЕ	01.12.2012
089/2012	ВАНА ЗА СЪБИРАНЕ НА САЛАМУРА	01.12.2012
090/2012	КОМПЕСОР - КОНД. АГРЕГАТ СОРЕ	01.12.2012
091/2012	КОМПЕСОР - КОНД. АГРЕГАТ СОРЕ	01.12.2012
092/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛ Е	01.12.2012
093/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
094/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛ Е	01.12.2012
095/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
096/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
097/2012	ВЪЗД.ОХЛАД.ТРЪБНО-ЛАМЕЛЕ	01.12.2012
098/2012	ХЛАДИЛНА АВТОМАТИКА ALCO	01.12.2012
099/2012	ХЛАДИЛНА АВТОМАТИКА ALCO	01.12.2012
100/2012	ХЛАДИЛНА АВТОМАТИКА ALCO	01.12.2012
101/2012	ФИЛТЪР МЕХАНИЧЕН	01.12.2012
102/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
103/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
105/2012	АВОМАТИКА НА ЦЕХ ЗА СИРЕНЕ	01.12.2012
106/2012	ЗАКВАСОЧНИК ЗА ПРОИЗВ. НА	01.12.2012
107/2012	ЗАКВАСОЧНИК ЗА ПРОИЗВ. НА	01.12.2012
108/2012	ВАНА ЗА ЗАКВАСВАНЕ С ВМЕСТ.	01.12.2012
109/2012	РЕЗЕРВОАР БУФЕРЕН ЗА ПРЯСНО МЛЯКО	01.12.2012
110/2012	РАЗФАСОВ. МАШИНА ЗА КИС. МЛЯКО	01.12.2012
112/2012	МАШИНА ЗА ИЗМИВАНЕ НА КАСИ	01.12.2012

113/2012	АВТОМАТИКА ЗА ЦЕХ	01.12.2012
115/2012	ТЕРМОСТАТ ЛАБОРАТОРЕН	01.12.2012
116/2012	СУШИЛНЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКА	01.12.2012
117/2012	МИКРОСКОП	01.12.2012
118/2012	ВЕЗНА ТЕХНИЧЕСКА	01.12.2012
119/2012	ВЕЗНА АНАЛИТИЧНА	01.12.2012
121/2012	МИЛКОСКАН, КОМПЛЕКТ	01.12.2012
122/2012	ФИЛТЪР НЕРЪЖДАЕМ 1	01.12.2012
123/2012	ФИЛТЪР НЕРЪЖДАЕМ 2	01.12.2012
124/2012	ФИЛТЪР НЕРЪЖДАЕМ 3	01.12.2012
125/2012	ФИЛТЪР НЕРЪЖДАЕМ 4	01.12.2012
126/2012	ФИЛТЪР НЕРЪЖДАЕМ 5	01.12.2012
127/2012	РЕЗЕРВОАР ИТ. -1	01.12.2012
128/2012	РЕЗЕРВОАР ИТ.-2	01.12.2012
129/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
131/2012	ПОМПА САМОЗАСМУКВАЩА С КАПАК	01.12.2012
132/2012	МЛЕКООХЛАДИТЕЛНА ВАНА 1	01.12.2012
133/2012	МЛЕКООХЛАДИТЕЛНА ВАНА 2	01.12.2012
134/2012	ОБОРУДВАНЕ ПСОВ	01.12.2012
135/2012	ПРИНТЕР ЗА ДАТИ DOMINO A	01.12.2012
136/2012	ХЛАДИЛНА ИНСТАЛАЦИЯ	01.12.2012
137/2012	СИРЕНОИЗГОТВЯЩА ЗА КАШКАВАЛ-ВМ.	01.12.2012
138/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
139/2012	КОЛИЧКА-ПРЕСА ЗА КАШКАВАЛ	01.12.2012
140/2012	КОЛИЧКА-ПРЕСА ЗА КАШКАВАЛ	01.12.2012
141/2012	АГРЕГАТ ЗА КАШКАВАЛ С КАПАК	01.12.2012
142/2012	МАШИНА ЗА ВАКУУМНА ОПАКОВКА	01.12.2012
143/2012	АВТОМАТИКА НА ЦЕХ ЗА КАШКАВАЛ	01.12.2012
144/2012	СЪД ЗА ИЗВАРА-С ПРЯКА ПАРА	01.12.2012
145/2012	КОЛИЧКА - ПРЕСА ЗА ИЗВАРА	01.12.2012
146/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
147/2012	МАСА МАНИПУЛАЦИОННА ОТ НЕРЪЖД. СТОМАНА	01.12.2012
148/2012	ПОМПА ЦЕНТРОБЕЖНА С КАПАК	01.12.2012
149/2012	КОМПРЕСОР ЗА СГЪСТЕН ВЪЗДУХ	01.12.2012
150/2012	ТРАНСПАЛЕТНА КОЛИЧКА	01.12.2012
151/2012	ТРАНСПАЛЕТНА КОЛИЧКА	01.12.2012
152/2012	ТРАНСПАЛЕТНА КОЛИЧКА	01.12.2012
153/2012	ТРАНСПАЛЕТНА КОЛИЧКА	01.12.2012
154/2012	ЕЛ.ТАБЛО С МИКРОПРОЦЕСОР	01.12.2012
156/2012	МАСА МАНИПУЛАЦИОННА ОТ НЕРЪЖД. СТОМАНА	01.12.2012
157/2012	ЕЛ. ТАБЛО С МИКРОПРОЦЕСОР	01.12.2012
158/2012	ЕЛ. ТАБЛО С МИКРОПРОЦЕСОР	01.12.2012
159/2012	ВЕЗНА ЕЛЕКТРОННА ЕТИКЕТИРАЩА	01.12.2012
160/2012	АВТОМАТИКА КАМЕРИ	01.12.2012
161/2012	НАГНЕТАТЕЛНА ВЕНТИЛАЦИОННА	01.12.2012
162/2012	НАГНЕТАТЕЛНА ВЕНТИЛАЦИОННА	01.12.2012
163/2012	УПЛЪТНИТЕЛНИ ЖАЛУЗИ С ЕЛ.	01.12.2012
164/2012	УПЛЪТНИТЕЛНИ ЖАЛУЗИ С ЕЛ.	01.12.2012
165/2012	УПЛЪТНИТЕЛНИ ЖАЛУЗИ С ЕЛ.	01.12.2012
166/2012	УПЛЪТНИТЕЛНИ ЖАЛУЗИ С ЕЛ.	01.12.2012
167/2012	ЛАБОРАТОРЕН УРЕД ""ЕКОМИЛК""	01.12.2012
168/2012	УПЛЪТНИТЕЛНИ ЖАЛУЗИ С ЕЛ.	01.12.2012
169/2012	УПЛЪТНИТЕЛНИ ЖАЛУЗИ С ЕЛ.	01.12.2012
178/2012	ЕЛ.ТАБЛО И КАБЕЛНИ ВРЪЗКИ	01.12.2012

179/2012	ВОСК КОМПРЕСОР	01.12.2012
181/2012	АВТОМАТИЗИРАНА ЦЕНТР. ИЗМ	01.12.2012
183/2012	РЕГУЛИРАЩА И ЗАЩИТНА ХЛ.	01.12.2012
184/2012	ВОДОПРОВОДНА АРМАТУРА	01.12.2012
185/2012	ЕЛ.ТАБЛО С МИКРОПРОЦЕСОР	01.12.2012
186/2012	СИСТЕМА ЗА МОНИТОРИНГ НА ХЛ.	01.12.2012
187/2012	ПОМПА ЗА СУРОВИ ВОДИ С ПЕ	01.12.2012
188/2012	ПОМПА ЗА СУРОВИ ВОДИ С ПЕ	01.12.2012
189/2012	ПОМПА ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ЧИСТА	01.12.2012
190/2012	ПОМПА ЗА АКТИВНА УТАЙКА С	01.12.2012
191/2012	ПОМПА ЗА АКТИВНА УТАЙКА С	01.12.2012
192/2012	ПОТОПЕН АЕРАТОР	01.12.2012
193/2012	МИКСЕР	01.12.2012
194/2012	КОШ РЕШЕТКА	01.12.2012
195/2012	КРИОСТАТ	01.12.2012
196/2012	КОМПЮТЪРНА СИСТЕМА ЗА ОХРАНА	01.12.2012
199/2014	ПРОГРАМЕН ПРОДУКТ WORK FLOW	09.06.2014
202/2014	КОПИРНА МАШИНА TOSHIBA	23.06.2014
204/2014	ХЛАДИЛНА ВИТРИНА LIEBHERR BCDV 4313	16.07.2014
209/2014	ПЕРАЛНЯ И СУШИЛНЯ СПИЙД КУИН NTEL77	09.07.2014
217/2014	ВАКУУМОПАКОВЪЧНА МАШИНА MULTIVAC-2 БР,ТЕРМИНАЛ ELICA	17.11.2014
218/2015	БОЙЛЕР 1000 л.	02.02.2015
219/2015	КЛИМАТИК TOYOTOMI A-180	03.02.2015
220/2015	МИКРОСКОП	08.05.2015
221/2015	КЛИМАТИК AIRWELL HDDE 024	20.06.2015
223/2015	КОМПРЕСОР SKROLL ZB95KOF-TED-551	13.07.2015
224/2016	КОМУНИКАЦИОНЕН ПРОЦЕСОР SIEMENS	09.09.2016
225/2016	ПЛАСТИНЧАТ ТООп005МЕНННК-ONDA-S202-50-2 БРОЯ	25.02.2016
226/2016	КОМПЮТЪР ЗА ЦЕНТРАЛНА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	07.12.2016
228/2017	УПРАВЛЯВАЩА ПЛАТКА	09.06.2017
229/2017	SKROLL КОМПРЕСОР YM102E1G-100(R404A, 380V)	04.07.2017
230/2017	CORELAND ОМПРЕСОР СПИРАЛЕН ZB38K*E-TFD-551/400V	07.08.2017
231/2017	CORELAND ОМПРЕСОР СПИРАЛЕН ZB45K*E-TFD-551/400V	12.09.2017
232/2017	GUFF 7.5 КОМПРЕСОР	21.08.2018
211/2014	КОТЕЛНА СИСТЕМА КОП	01.12.2012
180/2012	КОНДЕНЗАТОР С ВЪЗДУШНО ОХЛАЖДАНЕ	1.12.2012

Началната цена от която ще започне наддаването е : **1 291 840.00 / един милион двеста деветдесет и една хиляди осемстотин и четиридесет / евро.**

Тежести върху имота:

Залог на търговски предприятие вх. Рег. № 1480/16.07.2018г., том 1, № 4/2018г., дв.вх.рег.№ 1480/16.07.2018г.;

Отбелязване към удостоверение за особен залог вх. Рег. № 551/05.03.2019г., том 1, № 36/2019г., дв.вх.рег.№ 551/05.03.2019г.;

Възбрана, вх.рег. № 839/20.04.2021г., том 1, № 28/2021г., дв. вх. рег. № 837/20.04.2021г.;

Отбелязване към удостоверение за особен залог вх. Рег. № 1652/06.07.2023г., том 1, № 2/2023г., дв.вх.рег.№ 1651/06.07.2023г.

Възбрана, вх.рег. № 3112/20.12.2023г., том 1, № 192/2023г., дв. вх. рег. № 3108/20.12.2023г.;

Възбрана, вх.рег. № 80/21.01.2026г., том 1, № 6/2026г., дв. вх. рег. № 80/21.01.2026г.;

Възбрана, вх.рег. № 501/20.03.2026г., том 1, № 35/2026г., дв. вх. рег. № 501/20.03.2026г.;

Възбрана, вх.рег. № 745/27.04.2026г., том 1, № 59/2026г., дв. вх. рег. № 744/27.04.2026г.;

Договор за залог, вписан в ЦРОЗ № 2018071600560;

Запор в ЦРОЗ, вписан под № 2020042419184;

Запор в ЦРОЗ, вписан под № 20260422154518.

Книжката по публичната продажба ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Костинброд, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока за публична продажба.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят в срока на продажбата, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД Костинброд – в запечатан плик. Пликът се надписва от подателя, като се посочва имота и изпълнителното дело. В плика се поставя наддавателното предложение, в което се посочват данните на наддавача /три имана, ЕГН, адрес, телефон/, номера на изпълнителното дело, посочва се имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, подпис на наддавача и се прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК. *Наддавача може да направи само едно наддавателно предложение.* Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка, **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSE, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90**, с титуляр Магдалена Стоянова, рег. № 928, като се посочва номера на изпълнителното дело.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден – **28.09.2026 г.**

На **29.09.2026г. от 09.00 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Костинброд по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Частен съдебен изпълнител

