



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Валентина Александрова, рег. № 742, Район на действие Окръжен съд Кюстендил
гр.Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 54, тел. 078/554425; 0884470598; e-mail адрес: valia_aleksandrova@mail.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20247420400375

Днес 03.12.2024 г., подписаната Валентина Александрова, частен съдебен изпълнител с рег. № 742 с район на действие ОС Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че за времето от **17.01.2025 год. до 17.02.2025 год. 17.00 часа** включително в сградата на Районен съд Дупница ще се проведе публична продаж на недвижим имот, собственост на Манол Методиев Манолов, представляващ:

ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ от триетажна масивна жилищна сграда с идентификатор **68789.20.62.1** /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет, имот шестдесет и две, сграда едно/, със застроена площ **104 кв.м.** /сто и четири квадратни метра/, брой етажи: **3 /три/**, предназначение: **жилищна сграда – многофамилна**; конструкция: масивна с частични стоманобетонни елементи, съгласно кадастралната карта на град Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Агенция по кадастъра, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Бяло море“ № 6 /шест/, **ВЕДНО с МАЗЕТО И ГАРАЖА**, находящи се между старата и новата жилищна сграда, т.е. между сграда с идентификатор **68789.20.62.1** /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет, имот шестдесет и две, сграда едно/ и сграда с идентификатор **68789.20.62.2** /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет, имот шестдесет и две, сграда две/,

ВЕДНО с прилежащата 1/4 ид. част /една четвърт идеална част/ от поземления имот, в който е построена сградата с идентификатор **68789.20.62 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет, имот шестдесет и две/, с площ за целия имот **677 кв. м.** /шестстотин седемдесет и седем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: **3036, квартал: 153, парцел XIV**, при съседни на имота: **68789.20.61, 68789.20.56, 68789.20.51, 68789.20.50, 68789.20.63, 68789.18.481.****

По отношение на самостоятелните обекти описани по-горе ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ, ГАРАЖ И МАЗЕ няма изготвени схеми от АГКК.

Началната цена, от която ще започне продажта е 84 640 лв. /осемдесет и четири хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

ВПИСАНИ ТЕЖЕСТИ върху имота: *Договорна ипотека в полза на възискателя „БАНКА ДСК“ ЕАД, № от дв.вх.рег.5501, Акт № 28, Акт Том 3 от 06.12.2007 г., ПОДНОВЕНА с вписване № от дв.вх.рег. 4645, Акт № 150, Акт том 2 от 27.11.2017 г.; ВЪЗБРАНА № от дв.вх.рег. 1524, Акт № 69, Акт том 1 от 23.04.2024 г. в полза на „БАНКА ДСК“ ЕАД по горепосоченото дело, вписани в Сл. Вписвания при РС Дупница.*

Желаещите да оглеждат недвижимия имот през времето на публичната продаж, могат да го сторят след предварителна уговорка на посочения по-горе телефон, e-mail адрес и на GSM – 0884/47 05 98.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на кантората на ЧСИ Валентина Александрова, както и в канцеларията на Районен съд Дупница всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа за продажта.

За участие в наддаването, съгласно чл.489 ГПК се внася задатък **10 %** от началната цена на недвижимия имот, предварително по сметка на ЧСИ Валентина Александрова:

IBAN: BG49 STSA 9300 0015 0024 89

BIC: STSABGSF "БАНКА ДСК" ЕАД

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Дупница, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни съгласно чл. 489, ал.6 от ГПК.

Продажта приключва в края на работното време в последния ден на обявлението.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши в **11.00 ч.** на следващия работен ден /18.02.2025 г./ в Зала № на Районен съд Дупница, от частния съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

