



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20249270401537

Протокол №: 812 / 04.05.2026 г.



927020027470

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20249270401537** ще се проведе публична продажба **от 18.05.2026г до 18.06.2026г** на следния недвижим имот, собственост на РАЛИЦА ЕВДОКИЕВА ИВАНОВА, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43390.165.8 (четиридесет и три хиляди триста и деветдесет, точка, сто шестдесет и пет, точка, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесковдол, общ. Своге, обл. София, одобрени със Заповед РД 18 – 641/07.03.2018г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Лесковдол, местност „СТОЕВИЦА“, с площ от 1 100 кв.м. (хиляда и сто квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 9 (девет), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 165008, при съсед: 43390.165.27, 43390.165.6, 43390.165.7 и 43390.165.5, а съгласно доказателствен документ засобственост: НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – овощна градина, девета категория с площ от 1100 (хиляда и сто) квадратни метра, находящ се в землището на с. Лесковдол, община Своге, област Софийска в местността „Стоевница“, съставляващ имот № 165008 (сто шестдесет и пет хиляди и осми) по картата на землището, при граници и съсед на имота: имот № 165005 – дърво на Община Своге, имот № 165027 – пасище, мера на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 165006 – ливада на насл. на Божура Кръстева Петрова, имот № 165007 – овощна градина на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 1600 € (хиляда и шестстотин евро).

Върху недвижимия имот има:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Своге, с дв. вх. Рег. № 1411/05.12.2016г., том 1, акт № 188 в полза на „Фронтекс интернешънъл“ ЕАД;
- 2/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Своге, с дв. вх. Рег. № 1072/25.04.2022г., том 1, акт № 128 в полза на вискателя - „Агенция за контрол на просрочени задължения“ АД;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - СВОГЕ от 18.05.2026г. до 18.06.2026г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 19.06.2026г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СВОГЕ**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBVBGSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 18.06.2026г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СВОГЕ**, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /