



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,  
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20199270400512

Протокол №: 1713 / 26.08.2025 г.



927019822945

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20199270400512** ще се проведе публична продажба от **09.09.2025 г. до 09.10.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник „АЛФА СОРТЕ“ АД – в несъстоятелност, а именно:

**СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 67372.115.9030.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливница, общ. Сливница, обл. София, одобрени със Заповед РД-18-40/03.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ, съгласно кадастрална скица от 2033 кв.м. /две хиляди и тридесет и три квадратни метра/, адрес на сградата: гр. Сливница, брой етажи 1 /един/, предназначение промишлена сграда, стар идентификатор 67372.115.315.1, а преди него 67372.115.314.1, скоято сграда съгласно документ за собсветност представлява ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА ЗА ЕКСПАНДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ, изградена на етап „груб строеж“, със застроена площ от 2031.00 (две хиляди тридесет и един) кв.м., която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 67372.115.9030, (който поземлен имот е образуван от обединяването на поземлени имоти със стари идентификатори 67372.115.315 и 67372.115.317, които от своя страна са със стари идентификатори съответно 67372.115.314 и 67372.115.313) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-40/03.06.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност Лозище, град Сливница, община Сливница, обл. Софийска, с площ 40 623 (четиридесет хиляди и шестстотин двадесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; номер по предходен план 000313 и 000314, при съседи: имоти с идентификатор 67372.1.246, 67372.115.9029, 67372.1.443, 67372.127.22, 67372.127.25, 67372.1.159, 67372.1.238, 67372.1.748, 67372.1.243, 67372.1.244, 67372.115.323.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 559 000,00 (петстотин петдесет и девет хиляди) лева.**

Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Сливница, вх. рег. № -11445/18.10.2006 г., дв. вх. рег. № 1850/18.10.2006 г., акт № 96, том 1, подновена с молба вх. рег. № 2595/11.10.2016 г., дв. вх. рег. № 2578/11.10.2006 г., акт № 121, том 1, за обезпечаване вземания на кредитора М ЛИЗИНГ ЕАД (с предишно наименование И АР БИ ЛИЗИНГ ЕАД), в общ размер на 1 185 075.32 евро, ведно с лихви, неустойки, такси, комисионни и/или разноски.

Други вписвания:

1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Сливница, с вх. рег. № 2554/30.10.2018 г., том 1, акт № 171;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Сливница, с вх. рег. № 3108/26.11.2021 г., том 1, акт № 168;

3/ Искова молба, вписана в Служба по вписванията – Сливница, с вх. рег. № 2111/26.11.2020 г., том 1, акт № 214;

4/ Залог върху търговски предприятие, вписан в Служба по вписванията – Сливница, с вх. рег. № 94/29.01.2014 г., том 1, акт № 1;

Проданта ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА от 09.09.2025 г. до 09.10.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 10.10.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBBGSE, IBAN: BG94CECB979050C6745800. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 09.10.2025 г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....  
/ подпис и печат /

